



**Pregunta a respondre per escrit del Grup Municipal Junts-CM al govern de l'Ajuntament de Cabassers (oficialment i contra l'article 18.1 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de Política Lingüística, encara amb la denominació "AJUNTAMENT DE CABACÉS"): Entre novembre de 2022, quan el Diari de Tarragona publica l'inici dels treballs preparatoris de les finques del Mas Roger per part de Vitec, i el 18/03/2024, quan el Ple de l'Ajuntament de Cabassers aprovà el conveni marc de col·laboració, sota quin règim jurídic ha fet ús Vitec de les finques del Mas Roger?**

El 18/10/2022 la Consellera d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural va dictar la Resolució per la qual s'atorga a l'Ajuntament de Cabacés la concessió demanial sobre la forest pública anomenada Mas Roger, núm. 93 del Catàleg de forests d'Utilitat Pública de Tarragona, propietat de la Generalitat de Catalunya. Expedient G0904\_T\_03\_2022. (Document annex número 1).

1) Existeix un document del 19/10/2022, fet per la Univesitat Rovira i Virgili i titulat "Informe sobre el pla d'usos i viabilitat econòmica del projecte de Mas de Roger de Cabacés", que fa constar que "VITEC (Centre Tecnològic del Vi) està interessat en desenvolupar en una part dels terrenys agrícoles de Mas Roger (unes 6 ha.) un projecte per crear una "Finca Experimental de Viticultura Sostenible". (Document annex número 2).

2) També consta un document elaborat per Vitec sota el títol "Finca experimental de viticultura sostenible Mas Roger", sense data però referint-se al darrer trimestre de 2022 com a futurible, per la qual cosa cal suposar que el document es redactà durant o abans d'aquest trimestre mencionat (Document annex número 3).

3) El 16/11/2022 el Diari de Tarragona va publicar una peça informativa titulada "Mas Roger, cap a un espai de recerca a l'aire lliure", que es pot consultar en aquesta adreça URL:

<https://www.diaridetarragona.com/reus/mas-roger-cap-a-un-espai-de-recerca-a-l-aire-lliure-JD12995194>

A la notícia s'informa de l'inici dels treballs per part de Vitec per a preparar la finca, i s'hi veu una màquina excavadora desbrossant els terrenys.

4) Al Ple ordinari del 18/03/2024 s'hi va aprovar un "Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Cabacés i la Fundació Parc Tecnològic del Vi". La clàusula número 1 diu literalment:

"L'Ajuntament de Cabacés, d'acord amb el Pla d'usos, cedeix l'ús dels antics espais agraris del Mas Roger a VITEC per desenvolupar una Finca Experimental de Viticultura Sostenible. Actualment, la finca experimental està formada per diferents parcel·les ubicades al Polígon 9, Parcel·les 31 i 212, amb una superfície de 4,4ha, plantades aquest 2023."

Davant d'aquestes circumstàncies formulo la pregunta següent:



Entre novembre de 2022, quan el Diari de Tarragona publica l'inici dels treballs preparatoris de les finques del Mas Roger per part de Vitec, i el 18/03/2024, quan el Ple de l'Ajuntament de Cabassers aprovà el conveni marc de col·laboració, sota quin règim jurídic ha fet ús Vitec de les finques del Mas Roger?

D'acord amb l'article 105.4 del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, demano que la resposta sigui per escrit.

Carles Prats Ferré, portaveu del Grup Municipal Junts - Compromís Municipal.  
Cabassers, a la data de la signatura electrònica.

## DOCUMENT 1



Resolució per la qual s'atorga a l'Ajuntament de Cabacés la concessió demanial sobre la forest pública anomenada Mas Roger, núm. 93 del Catàleg de forests d'Utilitat Pública de Tarragona, propietat de la Generalitat de Catalunya. Expedient G0904\_T\_03\_2022

#### Antecedents

1. El 9 de febrer de 2022, amb numero de registre EACAT 9033/22135/2022, l'Ajuntament de Cabacés, va presentar una sol·licitud i certificat del ple on es demana al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) la concessió d'ús de la finca Mas Roger a favor de l'Ajuntament.

L'objecte de la concessió és regular l'ús dels terrenys i les instal·lacions existents a la forest Mas Roger per al seu aprofitament agrícola, d'esbarjo/turístic, investigació, formació, conservació i divulgació dels valors naturals, històrics, arquitectònics i etnogràfics del paisatge en mosaic agro-forestal mediterrani, promoguts per l'Ajuntament de Cabacés

2. El 9 de març de 2022, la tècnica de la secció de Boscos i Recursos Forestals a Tarragona, emet informe favorable sobre la compatibilitat amb la persistència dels valors naturals de la forest la proposta de concessió demanial sol·licitada per l'Ajuntament. La proposta adjunta un plec de condicions per regir aquesta concessió.
3. El 8 d'abril de 2022, la directora general d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi proposa iniciar l'expedient per a l'atorgament d'una concessió demanial sobre la forest Mas Roger, declarada d'Utilitat Pública amb el número 93 de Tarragona, alhora també proposa aprovar el plec de clàusules que regiran la concessió.
4. El 19 de maig de 2022, la consellera del departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural resol iniciar l'expedient per a l'atorgament d'una concessió demanial sobre la forest Mas Roger, declarada d'Utilitat Pública amb el número 93 de Tarragona, alhora també proposa aprovar el plec de clàusules que regiran la concessió.
5. El 7 de juny de 2022, es publica al DOGC l'edecte de 31 de maig de 2022 pel qual es sotmet a informació pública l'inici del procediment per a l'atorgament d'una concessió demanial sobre la forest pública anomenada Mas Roger, núm. 93 del Catàleg de forests d'utilitat pública de Tarragona, propietat de la Generalitat de Catalunya, i d'aprovació del plec de clàusules que regeix la concessió demanial.
6. El 7 de setembre de 2022, el subdirector general de Boscos certifica que transcorregut el període d'informació pública no s'han rebut al·legacions a la concessió sol·licitada per l'Ajuntament de Cabacés.



7. El 10 d'octubre de 2022, la directora general d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi, proposa la concessió demanial de la forest Mas Roger a l'Ajuntament de Cabacés.

#### Fonaments de dret

- L'article 12.1 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, estableix que són de domini públic o demanials i integren el domini públic forestal, per raons de servei públic, les forests incloses al Catàleg de forests d'utilitat pública. L'article 15.2 estableix que l'Administració gestora de les forests demanials sotmetrà a atorgament d'autoritzacions aquelles activitats que d'acord amb la normativa autonòmica la requereixin per la seva intensitat, perillositat o rendibilitat. En les forests catalogades, serà preceptiu informe favorable de l'òrgan forestal de la comunitat autònoma.
- L'article 5 de Llei L'article 5.1 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, atribueix al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació les facultats dominicals sobre els terrenys forestals de propietat pública que pertanyen al patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Els articles 28 i 29.1 del text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, estableixen que l'ús dels béns de domini públic fet per persones o entitats determinades que impliqui la limitació i l'exclusió d'altres, exigeix l'atorgament d'una concessió administrativa o d'un permís d'ocupació temporal
- L'article 60.1 del Decret 43/2017, de 2 de maig, de reestructuració del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, atribueix a la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi entre d'altres, les funcions d'establir les directrius per a la gestió de les forests d'utilitat pública, protectores i patrimonials.
- Articles 43 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Articles 53 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això,

#### Acordo:

1. Atorgar a l'Ajuntament de Cabacés la concessió demanial de la forest pública anomenada Mas Roger, núm. 93 del Catàleg de forests d'Utilitat Pública de Tarragona, situada al terme municipal de Cabacés, propietat de la Generalitat de Catalunya, per un termini de 30 anys, prorrogable fins a 5 anys més, per l'acord exprés d'ambdues parts.



2. L'autorització s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici de tercers i no eximeix de l'obligació d'obtenir les autoritzacions que d'acord amb les disposicions vigents, fossin necessàries en relació amb les activitats que es duguin a terme.
3. Aquesta concessió es regeix pel plec de condicions que figuren a l'annex i qualsevol altra documentació vinculada que forma part de l'expedient.

La consellera

## ANNEX I

PLEC DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA FOREST PÚBLICA ANOMENADA *MAS ROGER*, AL TERME MUNICIPAL DE CABACÉS, INCLOSA AL CATÀLEG DE FORESTS D'UTILITAT PÚBLICA AMB EL NÚMERO 93 DE TARRAGONA, PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

### I. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

#### 1. Objecte de la concessió

- 1.1. La present concessió té per objecte regular l'ús dels terrenys i les instal·lacions existents a la forest *Mas Roger* per al seu aprofitament agrícola, d'esbarjo/turístic, investigació, formació, conservació i divulgació dels valors naturals, històrics, arquitectònics i etnogràfics del paisatge en mosaic agro-forestal mediterrani, promoguts per l'Ajuntament de Cabacés.
- 1.2. La concreció i delimitació espacial dels diferents usos es concretaran en cadascun dels projectes que acabin formant part, sota la coordinació del concessionari, que actuarà com a interlocutor únic amb l'Administració propietària.
- 1.3. L'atorgament de la concessió no suposa la cessió del domini públic autonòmic ni de les facultats dominicals de la Generalitat de Catalunya. L'atorgament de la concessió tampoc suposa la possibilitat de destinar els béns immobles concedits a usos no inclosos en aquest plec de condicions.
- 1.4. Descripció de la finca. La finca objecte de concessió es localitza en el paratge conegut com *Mas Roger* o *Mas de Dalt*, dins els límits de la forest declarada d'utilitat pública i inclosa al Catàleg de forests d'utilitat pública de la província de Tarragona amb el número 93, de titularitat de la Generalitat de Catalunya, al terme municipal de Cabacés.

La superfície total de la finca és de 93,92 ha, distribuïda en diferents zones construïdes (residencials i agrícoles), terrenys agrícoles (abandonats en diferents estadis), pastures i terrenys forestals (arbrat/matollar), una part dels quals afectats per un



incendi forestal l'any 1.982. La superfície i localització concreta de cadascun dels elements de què es componia la forest es concreta en:

Element/ús	Referència cadastral			Tipus	Superfície (m <sup>2</sup> )
	Polígon	Parcel·la	Subparcel·la		
Mas Roger (1)	9	30		Construcció urbana	326,00
Construcció annexa Mas Roger	9	30		Construcció agrària	66,00
Corral/aclimatació perdius	9	30		Construcció agrària	108,00
Construcció/colomar	9	30		Construcció agrària	25,00
Bassa annexa al Mas	9	30		Construcció agrària	93,00
Bassa/cria cranc	9	30	a	Improductiu	44,00
Basses/conservació hàbitat amfibis	9	30	e (part)	Improductiu	510,00
Camins	9	30	b, c	Improductiu	1.119,00
	9	212	a, b	Improductiu	3.483,00
Zones de pastura	9	30	f, g, h, i, j	Pastures	11.938,00
Plantació experimental alzina micorritzada	9	212	g	Forestal	8.672,00
Punt de reserva d'aigua de prevenció d'incendis forestals (2)	9	212	i (part)	Improductiu	500,00
Terreny agrícola	9	30	m	Agrícola	25.068,00
	9	137	b (part), c	Agrícola	2.719,00
	9	212	e, f, h (part)	Agrícola	42.619,00
Terreny forestal	9	30	d, e (part), k, l, n, p, q, r	Forestal (arbrat/matollar)	194.174,00
	9	137	a, b (part)	Forestal (arbrat/matollar)	61.127,00
	9	139	0	Forestal (arbrat/matollar)	22.609,00
	9	143	0	Forestal (arbrat/matollar)	15.471,00
	9	144	0	Forestal (arbrat/matollar)	15.465,00
	9	145	0	Forestal (arbrat/matollar)	4.752,00
	9	169	0	Forestal (arbrat/matollar)	14.026,00
	9	170	0	Forestal (arbrat/matollar)	17.236,00
	9	211	0	Forestal (arbrat/matollar)	10.946,00



	9	212	c, d, g, h (part), i (part), j, k, l, m	Forestal (arbrat/matollar)	486.171,00
TOTAL					939.267,00 (93,92 ha)

(1) La superfície total construïda del mas és de 1.040 m<sup>2</sup>, distribuïda en planta soterrani (144 m<sup>2</sup>), planta baixa (326 m<sup>2</sup>), planta primera (326 m<sup>2</sup>) i planta segona (244 m<sup>2</sup>).

(2) No objecte concessió (veure punt 17.3 plecs).

## 2. Règim jurídic

Aquesta concessió administrativa de domini públic es regeix pels documents i normes jurídiques següents:

- Per aquest plec de clàusules, amb caràcter contractual.
- Pel text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre; pel Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, del patrimoni de la Generalitat, per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i pel la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Per la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, per la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests i per les normes reglamentàries de desenvolupament.
- Amb caràcter supletori, per les normes de procediment administratiu.

## 3. Durada i pròrrogues de la concessió

- 3.1. Aquesta concessió s'atorga per un termini de trenta (30 anys). El seu còmput s'iniciarà el dia següent a la data de notificació al concessionari de la resolució d'atorgament.
- 3.2. Durant la vigència de la concessió, els béns cedits tindran l'ús previst en la mateixa i, a la seva extinció mantindrà la qualificació jurídica de domini públic.
- 3.3. Finalitzat el termini de la concessió administrativa, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (en endavant DAAC) i l'entitat concessionària podran renovar la concessió, prèvia revisió de les condicions actuals, per un període de cinc anys.

## 4. Cànon i taxes

Aquesta concessió s'atorga amb caràcter gratuït i no estarà subjecte a taxa d'acord amb els termes i requisits establerts a l'article 29.6 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.



## II. PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ

### 5. Procediment d'atorgament

L'atorgament de la concessió demanial s'efectua de manera directa a l'Ajuntament de Cabacés conforme els terme i requisits establerts als articles 93.1 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, que permet acordar l'atorgament directe en el supòsit de l'article 137.4 quan es tracta d'una administració pública o persona jurídica de dret públic o privat que pertany al sector públic.

### 6. Requisits i prohibicions per a ser titular de la concessió

En cap cas podran ser beneficiaris de la concessió sobre béns demaniales les persones en les quals concorrin alguna de les prohibicions de contractar regulades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de contractes del Sector Públic

En cas que, en data posterior a l'atorgament de la concessió, el concessionari incorri en alguna de les prohibicions de contractació, es produirà l'extinció d'aquesta.

## III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ

### 7. Atorgament de la concessió

La persona titular del departament competent en matèria de boscos dictarà resolució d'atorgament de la concessió, a proposta de la persona titular de la direcció general competent en matèria de boscos.

La resolució d'atorgament de la concessió s'ha de notificar al concessionari, així com la data límit per a la formalització de la concessió i l'acceptació de les condicions d'aquesta.

### 8. Notificació i publicació de l'atorgament de la concessió

Es notificarà l'atorgament de la concessió a tots els participants en el procediment. Es donarà publicitat a l'adjudicació a través del Portal de Transparència de la Generalitat de Catalunya.

### 9. Formalització del document

- 9.1. Un cop atorgada la concessió demanial es procedirà a formalitzar-la en document administratiu, dins els 30 dies naturals següents a la data de la notificació de la resolució d'atorgament. Aquest document és títol suficient per inscriure la concessió al Registre de la propietat.

Si l'entitat beneficiària requerís la formalització en escriptura pública, seran al seu càrrec les despeses que aquest acte pugui originar. En aquest cas, el concessionari lliurarà al DAAC dues còpies simples de l'esmentat document en el termini de quinze dies comptats des de la data del seu atorgament.



- 9.2. Si per causes imputables al concessionari no es pogués formalitzar en termini el document administratiu o l'escriptura pública, el DAAC podrà acordar, prèvia audiència a l'interessat, deixar sense efecte la resolució d'atorgament de la concessió.
- 9.3. En el termini d'un mes des de la notificació de la resolució d'atorgament, s'aixecarà una acta entre el concessionari i un representant del DAAC que declararà la conformitat sobre l'inventari dels terrenys objecte de la concessió, l'estat de conservació, la titularitat de cadascun dels béns i la possibilitat de la seva retirada al venciment de la concessió.

#### IV. PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES

##### 10. Projecte

- 10.1. Previ a l'inici de les obres/activitats, a excepció d'aquelles obres que ja han estat autoritzades per Resolució de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi del DAAC de 8 de desembre de 2020, concernint la substitució de coberta, reforç dels sostres i rehabilitació de façanes de Mas Roger, el concessionari presentarà un projecte executiu que haurà de ser aprovat pel DAAC.
- 10.2. El projecte executiu haurà de concretar les actuacions a desenvolupar amb detall de l'àmbit d'instal·lacions i terrenys necessaris per al seu desenvolupament, el pla de producció de les activitats proposades pel termini de durada de la concessió, estudi bàsic o avantprojecte d'obra nova o de reforma de les instal·lacions objecte de concessió per tal de fer-lo apte per acollir les activitats/usos a desenvolupar i aconseguir la cèdula d'habitabilitat, que inclogui el detall de les obres a realitzar, el pressupost d'execució de l'obra i la determinació de l'obtenció de fons per part del concessionari per fer-se càrrec de tota la reforma.
- 10.3. Els diferents projectes a desenvolupar hauran de regir-se pel que estableix la legislació sectorial vigent corresponent i pel que s'estableix en les clàusules d'aquest plec.
- 10.4. Els treballs a realitzar hauran d'adaptar-se a l'entorn en el que es troben situats mitjançant la incorporació de materials i/o procediments d'execució beneficiosos per a l'entorn i la gestió dels recursos i residus que suposin una major protecció ambiental.
- 10.5. La redacció del projecte executiu serà a compte i càrrec del concessionari.

##### 11. Execució de les obres

- 11.1. D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'execució es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat del concessionari excepte en els casos de força major contemplats en la mateixa Llei.



Aquesta concessió no implica l'assumpció de responsabilitat per part de la Generalitat de Catalunya en relació al projecte, l'execució de les obres i instal·lacions ni l'explotació, tant respecte a tercers com al concessionari.

- 11.2. La realització de qualsevol obra o instal·lació no inclosa en els projectes aprovats haurà de ser autoritzada pel DAAC.
- 11.3. Per a l'execució de les obres, i prèvia operació de comprovació del replantejament a la que s'haurà de convocar a l'òrgan gestor del domini públic forestal, el concessionari podrà ocupar temporalment terrenys no inclosos en l'execució concreta del projecte que siguin estrictament necessaris, sempre que quedi garantida la seva posterior restauració.
- 11.4. Per a l'execució de les obres que requereixin l'ús de fusta, s'utilitzarà preferentment fusta procedent de Catalunya certificada segons algun dels esquemes de certificació de gestió forestal sostenible reconegut a Catalunya.

## V. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

### 12. Prerogatives de l'Administració

- 12.1. El DAAC té la prerrogativa d'interpretar i resoldre els dubtes que sorgeixen en relació a la concessió, de modificar-la per raons d'interès públic, d'acordar la seva extinció i determinar els seus efectes.
- 12.2. El DAAC pot realitzar els actes d'inspecció, comprovació i vigilància que es considerin necessaris per a garantir la correcta utilització, conservació i destinació dels béns concedits i podrà dictar les instruccions oportunes.
- 12.3. El DAAC es reserva el dret a realitzar puntualment alguna activitat de foment i difusió educativa i/o cultural o similar en compliment de la legislació vigent en matèria de patrimoni cultural i històric. Donat el cas, el concessionari seria prèviament advertit per tal de poder compatibilitzar les actuacions puntuals de l'administració concedent amb l'explotació per part del concessionari dels béns concedits.

### 13. Drets del concessionari

- 13.1. El concessionari té la facultat d'utilitzar privatament la part de domini públic concedida, d'acord amb les condicions de la concessió.
- 13.2. El concessionari podrà presentar per escrit les propostes que consideri convenientes per a modificar o millorar les instal·lacions de les quals es faci càrrec. Qualsevol d'aquestes propostes haurà de ser revisada i autoritzada per la direcció general competent en matèria de boscos.

### 14. Obligacions del concessionari



14.1. A més de les obligacions que es desprenen de les diferents clàusules, són obligacions del concessionari les següents:

- Conservar i disposar dels béns concedits en els termes establerts en aquest plec.
- Adequar, mantenir i conservar els terrenys i les instal·lacions, d'acord amb l'objecte de concessió, en especial, pel que fa a la normativa de prevenció i seguretat, la normativa d'activitats, la neteja, higiene i estètica, realitzant, al seu compte i càrrec, les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin necessàries, tant dels elements cedits com d'aquells que s'acabin implementant en desenvolupament del projecte executiu.
- Realitzar periòdicament les tasques de manteniment, incloent la recollida de deixalles que es generin com a conseqüència del desenvolupament de les activitats i dipositar-la en els contenidors més propers que permetin la seva posterior retirada pel servei de recollida, sent el concessionari el responsable de mantenir la superfície objecte de la concessió i voltants neta de deixalles provinents de la seva activitat.
- Realitzar la renovació de l'utilatge, rètols indicatius/informatius i senyalització obligatòria en compliment de la legislació vigent d'aplicació. En aquests supòsits el concessionari comunicarà al DAAC la implementació d'aquestes actuacions.
- No impedir el pas per la zona objecte de concessió a totes aquelles persones que per la seva activitat estiguin autoritzades, ja es tracti de personal facultatiu, agents rurals o altre personal autoritzat.
- Comunicar al DAAC qualsevol incidència o anomalia lesiva del patrimoni cultural o natural dels elements objecte de concessió.
- Donar compliment a la normativa exigible en matèria contractual, de seguretat social, d'assegurances, tributàries, laboral o social. El seu incompliment no implica cap responsabilitat per a la Generalitat de Catalunya.
- Fer constar en qualsevol publicació, rètol o altre material públic, en paper o virtual, en lloc destacat l'anagrama de la Generalitat de Catalunya i del DAAC, segons disseny, tipografia i models normalitzats, fent constar que els equipaments són gestionats en règim de concessió administrativa. L'edició d'aquests materials anirà a càrrec del concessionari i haurà de comptar amb el vist i plau del DAAC.
- Satisfer les despeses directes de consums de subministraments que es generin, necessaris per al desenvolupament de l'activitat.
- Gestionar i obtenir les autoritzacions, permisos, llicències, proves i realitzar els manteniments que siguin necessaris per a la posada en marxa de les instal·lacions i la seva legalització, de conformitat amb la normativa vigent, essent a càrrec del concessionari totes les despeses que es puguin generar, incloent l'adquisició de materials, de mà d'obra, de salaris, de càrregues socials, d'impostos, de taxes, d'assegurances i, en general, de totes les despeses inherents al manteniment de



les obres i instal·lacions. L'activitat no podrà ser iniciada fins que s'acrediti l'obtenció de totes les autoritzacions que s'escaiguin.

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i una altra per a mobiliari i equipament contra actes de vandalisme, robatori i/o incendi de l'espai concedit.
- Indemnitzar a terceres persones que resultin afectades pels danys causats com a conseqüència de les obres i/o actuacions del servei.
- Retornar al DAAC els béns concedits un cop finalitzat el termini de la concessió.
- Responsabilitzar-se de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial.
- Complir les disposicions vigents o que es puguin dictar que afectin el domini públic concedit i les actuacions que es desenvolupin, les corresponents a l'ordenació del domini públic, seguretat i higiene, de forests, d'espais naturals, d'espècies de fauna i de flora protegida/amenaçada, incendis forestals i de totes aquelles que puguin afectar a la concessió dels béns.
- Complir les clàusules de la concessió, dels documents annexos que en formen part i de les normes que hi siguin aplicable. El seu desconeixement no eximeix el concessionari de la seva obligació de complir-les.
- Presentar anualment al DAAC un informe-memòria de les actuacions i activitats realitzades que contingui el balanç de les dades econòmiques associades al desenvolupament de l'activitat durant l'annualitat i una previsió de l'activitat prevista per l'annualitat següent que inclogui un programa de treballs i previsió d'activitats, per tal que pugui ser validat pel DAAC.

14.2. El DAAC pot requerir en qualsevol moment al concessionari que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

## 15. Sancions

L'incompliment total o parcial de les obligacions recollides en aquest plec de clàusules donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per les infraccions contemplades als articles 40, 41 i 42 del text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya. També serà d'aplicació allò que s'estableix al respecte a la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental.

Les infraccions seran sancionades prèvia instrucció de l'oportú expedient administratiu en la forma establerta per la legislació reguladora del procediment administratiu corresponent.

## 16. Llengua de treball

16.1. El concessionari ha d'emprar, com a mínim, el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa



amb l'execució de les activitats objecte de la concessió, d'acord amb allò establert a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

- 16.2. D'acord amb allò previst a l'article 4 del Decret 107/1987, de 13 de març, pel qual es regula l'ús de les llengües oficials per part de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, els treballs objecte de la present concessió hauran de ser lliurat en català.

## VI. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LA CONCESSIÓ

### 17. Utilització dels béns concedits

- 17.1. El concessionari no podrà destinar el domini públic concedit ni les obres executades a usos diferents als expressats en aquest plec de condicions.
- 17.2. En cas que, durant la vigència de la concessió, es realitzin usos diferents als previstos, el DAAC podrà ordenar la seva paralització o suspensió, en la forma i amb els efectes que determini. Si les infraccions comeses fossin de notòria importància, s'iniciarà l'extinció de la concessió.
- 17.3. Respecte les infraestructures de prevenció d'incendis forestals existents a la forest, d'acord amb la planificació recollida al Pla de Prevenció d'Incendis forestals del Parc Natural de la Serra de Montsant, no es podrà fer ús del punt de reserva d'aigua que forma part de la Xarxa bàsica de bombers, identificat amb el codi 4353 "barranc de la Cavaloca", atès que cal garantir la seva total operativitat per a l'objecte pel que es va construir, així com caldrà garantir que la franja auxiliar estratègica planificada, associada al vial principal que creua la forest, es trobi en bones condicions de manteniment per garantir la seva operativitat (codi FAE 2-2 del Pla de prevenció d'incendis forestals).
- 17.4. La manca d'ús dels béns de domini públic objecte de la concessió durant un termini de tres anys consecutius podrà comportar l'inici de l'extinció d'aquesta a no ser que sigui per una causa justificada. Correspon al DAAC, en cada cas concret, qualificar les causes al·legades pel concessionari per justificar la manca d'ús dels béns concedits. A aquest objecte, el concessionari queda obligat a posar en coneixement del DAAC les circumstàncies que motiven la manca d'utilització dels béns concedits.
- 17.5. Si transcorregut el termini de 2 anys des de l'aprovació del projecte, no s'hagués iniciat l'execució del mateix per causes no justificades, el DAAC podrà declarar la caducitat de la concessió. En el supòsit que el concessionari acrediti que no ha iniciat l'activitat en el termini establert perquè se li han denegat, per part d'altres organismes públics, les llicències, permisos o altres autoritzacions necessàries, el concessionari podrà renunciar a la concessió.
- 17.6. El concessionari podrà sol·licitar la pròrroga del termini establert per a l'inici de l'activitat, que serà atorgada pel DAAC sempre que existeixin raons que justifiquin la demora en l'inici de l'activitat.



17.7. El DAAC realitzarà les inspeccions periòdiques que s'estimin convenients durant el període de vigència de la concessió.

## 18. Obres de conservació

El DAAC podrà inspeccionar, en qualsevol moment, l'estat de conservació i manteniment de la forest objecte de concessió, podent assenyalar actuacions que s'hagin de realitzar per garantir el manteniment dels criteris de catalogació d'utilitat pública, restant obligat el concessionari a executar-les en el termini que indicat per l'administració.

## 19. Comissió de seguiment

Es podrà crear una Comissió de seguiment i avaluació de l'execució de l'objecte de la concessió, formada per representants del DAAC i de l'Ajuntament de Cabacés en forma paritària. Aquesta Comissió tindrà caràcter executiu i s'encarregarà de fer un seguiment del compliment dels pactes assolits, proposar modificacions i resoldre les qüestions que es plantegin amb motiu de la seva interpretació.

## 20. Destrucció dels béns

20.1. La destrucció total o de la major part dels béns objecte de concessió, sempre que sigui per causa de cas fortuït o força major, donarà dret al concessionari a optar entre la renúncia de la concessió sense dret a indemnització.

20.2. Si la destrucció fos per dol o culpa del concessionari o persones dependents d'ell, el DAAC podrà resoldre la concessió, amb obligació per part del concessionari de restaurar els terrenys al seu càrrec, sense perjudici d'altres responsabilitats que li fossin exigibles.

## VII. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

### 21. Causes de resolució de la concessió

La concessió s'extingeix, entre d'altres, per les causes següents:

- Caducitat per venciment del termini.
- Rescat de la concessió amb indemnització prèvia.
- Mutu acord entre les dues parts.
- Incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió.
- Desaparició del bé o desafectació del bé.
- Renúncia del concessionari al seu dret.
- Revocació de la concessió per incompliment de les obligacions essencials del concessionari o per causa d'il·legalitat.
- Abandonament o manca d'utilització dels terrenys durant un període de tres anys, excepte quan obeeixi a una causa justificada.



- Modificació o ampliació de les obres, destí o finalitat de la concessió durant la seva vigència sense prèvia autorització del DAAC.
- Incompliment de les condicions establertes com a conseqüència de la prèvia avaluació dels seus efectes sobre el bé demanial.
- Transmissió del títol de la concessió i/o dels drets reals sobre els béns, sense autorització expressa del DAAC.
- Incompliment d'altres condicions, la no contemplació de les quals estigui expressament sancionada amb la caducitat, especialment quan existeixin reiterades infraccions d'una o diverses de les restants condicions.

## 22. Efectes de l'extinció per venciment del termini de la concessió

Extingida la concessió per venciment del termini, el concessionari haurà de deixar lliure i vacu, a disposició del DAAC i lliure de càrregues i gravàmens els béns objecte de concessió, en el termini màxim de trenta dies des del moment que s'entengui extingida la concessió.

Abans de sis mesos de la data prevista per al venciment, el DAAC haurà de resoldre sobre el manteniment de les obres o sobre l'aixecament i retirada d'aquestes per part del concessionari. Si el DAAC no es pronuncia expressament sobre el particular, es considerarà que ha optat pel manteniment de les obres i aquestes revertiran gratuïtament i lliures de càrregues al DAAC a la data de venciment.

Si el DAAC decideix l'aixecament de les obres realitzades durant la vigència de la concessió, el beneficiari queda obligat a realitzar-ho, al seu càrrec, en el termini de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de venciment de la concessió. Si el beneficiari no procedeix a la demolició i retirada de les obres el DAAC executarà subsidiàriament els treballs no realitzats, a càrrec del concessionari.

De la recepció pel DAAC dels béns objecte de concessió, s'aixecarà acta en presència del concessionari, si comparegués, on es ressenyarà l'estat de conservació dels béns revertits, especificant, si és el cas, la deterioració que presentin, així com els elements objecte de reversió. Si existís deteriorament, l'acta servirà de base per instruir el corresponent expedient.

## 23. Renúncia del beneficiari de la concessió

La renúncia total o parcial del concessionari haurà de ser acceptada pel DAAC, que haurà de valorar si aquesta té una incidència negativa sobre els béns objecte de concessió o pot causar perjudicis a terceres persones.

Si el DAAC accepta la renúncia del concessionari, aquest quedarà obligat a retornar els terrenys d'acord amb el que s'assenyala a la clàusula anterior, sense que la seva renúncia li atorgui cap dret a indemnització.

## 24. Rescat

24.1. En cas que es produeixin causes sobrevingudes d'interès públic que suposin que els béns demanials concedits fossin necessaris, total o parcialment, per a l'execució d'obres d'interès públic o per al compliment d'exigències dels serveis i, per realitzar aquelles o atendre aquests, calgués utilitzar els terrenys objecte de la present concessió, el DAAC



podrà rescatar la concessió abans del venciment del termini acordat, sense que el concessionari tingui altre dret que el de ser indemnitzat, prèvia taxació practicada en forma prevista a la Llei d'expropiació forçosa.

A tal efecte s'iniciarà l'expedient de rescat de la concessió, prèvia declaració d'utilitat pública i amb audiència al concessionari.

24.2. El concessionari té dret a retirar aquells elements que hagi incorporat en els béns objecte de la concessió i que s'haguessin relacionat a l'acta de reconeixement, sempre que no es malmetin o deteriorin els terrenys i llevat que el DAAC decideixi rescatar-los amb la corresponent indemnització.

25. Resolució de la concessió per incompliment del concessionari

25.1. Si l'extinció de la concessió es produeix per causes imputables al concessionari, la direcció general en matèria de boscos iniciarà el corresponent expedient de revocació, prèvia audiència al concessionari.

Declarada la revocació de la concessió, el DAAC podrà exigir al concessionari, a càrrec seu, la demolició i retirada, total o parcial, de les obres i instal·lacions en el termini que se li assenyali i sense dret a indemnització. També es podrà exigir l'abonament dels danys i perjudicis que s'haguessin ocasionat com a conseqüència del seu incompliment.

25.2. El beneficiari de la concessió ha de deixar lliures i vacus els béns objecte de la concessió en el termini que se li concedeixi a l'efecte. Si no ho fes voluntàriament dins el termini atorgat, el DAAC podrà executar-ho a càrrec del concessionari, sense perjudici de la possibilitat d'imposar multes coercitives.

25.3. Quan el beneficiari no porti a terme les accions imposades pel DAAC o en aplicació de les condicions corresponents, aquest podrà procedir a l'execució subsidiària, essent l'import de les despeses, així com els danys i perjudicis, a càrrec del beneficiari.

## VIII. JURISDICCIO COMPETENT I RÈGIM DE RECURSOS

26. Jurisdicció competent

La jurisdicció competent per resoldre els possibles litigis que sorgeixin entre les parts és la contenciosa administrativa, d'acord amb l'article 2 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

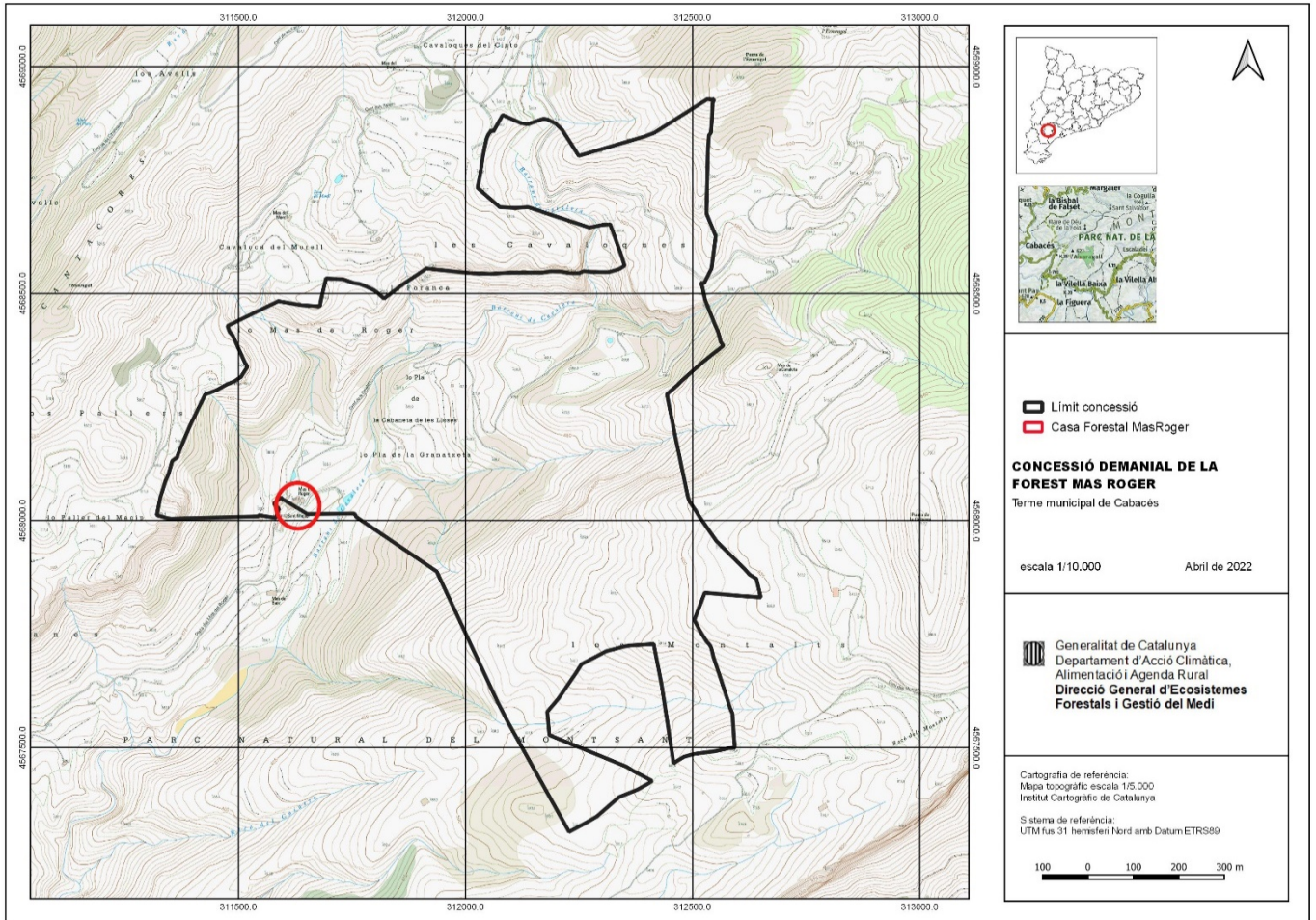
27. Recursos

Contra la resolució del titular del DAAC que atorga la concessió es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



## ANNEX II

## CARTOGRAFIA



## DOCUMENT 2

# **INFORME SOBRE EL PLA D'USOS I VIABILITAT ECONÒMICA DEL PROJECTE DE MAS DE ROGER DE CABACÉS**



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

**Miquel Àngel Bové Sans**

Departament d'Economia

Cabacés, 19 d'octubre de 2022

# **CONTINGUT**

<b>1. ANTECEDENTS</b>	<b>3</b>
<b>2. ELEMENTS SINGULARS DEL “MAS ROGER”</b>	<b>4</b>
2.1. Valor històric, cultural i patrimonial	4
2.2. Valor de l'espai natural i paisatgístic	6
<b>3. ACTUACIONS JA REALITZADES AL MAS ROGER</b>	<b>9</b>
3.1. Àrea de conservació del patrimoni històric i cultural	9
3.2. Àrea de conservació del patrimoni natural i agro-forestal	9
<b>4. LÍNIES D'ACTUACIÓ I PLA D'USOS PREVISTOS</b>	<b>11</b>
<b>5. ANÀLISI DE LA VIABILITAT I SOSTENIBILITAT ECONÒMICA</b>	<b>24</b>
<b>6. RESUM DEL PLA D'USOS I LA VIABILITAT ECONÒMICA</b>	<b>31</b>
<b>7. ANNEX: IMATGES DE LOCALITZACIÓ I PLANIMETRIA</b>	<b>34</b>

# INFORME SOBRE EL PLA D'USOS PREVISTOS PER AL PROJECTE DE MAS DE ROGER DE CABACÉS

## 1. ANTECEDENTS

El Mas Roger (o Mas de Dalt) es troba al terme municipal de Cabacés, dins del Parc Natural de la Serra de Montsant i a l'entorn del barranc de Cavaloca. És un mas amb orígens al segle XV, que la família Vidal Llecha va ampliar i remodelar a principis del segle XX, amb estil modernista i noucentista. Mas Roger és el testimoni del que va ser una gran explotació agrícola d'una comarca interior del sud de Catalunya, amb una important activitat econòmica, social i cultural, fins a finals dels anys seixanta del segle passat. Al 1969 amb la mort d'en Miquel Vidal Llecha, un dels dos germans que n'eren els propietaris, es deixa d'habitar el Mas i progressivament es va abandonant el conreu dels terrenys agrícoles i el mas cau en desús.

La junta rectora del Parc Natural de la Serra de Montsant va aprovar, el 12 de maig de 2004, l'adquisició del Mas Roger per les possibilitats que oferia la finca. Ja que es conservava un edifici de tres plantes, aigua amb abundància, una gran extensió de terrenys forestals i agrícoles, i per les possibles funcions que si podrien desenvolupar lligades a la protecció de l'entorn. Aquest acord es va ratificar el 30 de juny de 2005 i el 26 de novembre de 2007 la Generalitat de Catalunya va adquirir la finca de 93,93 hectàrees de superfície que inclou el Mas Roger. Una masia tradicional de tres plantes i una superfície de 283,60 m<sup>2</sup> per planta, amb diverses dependències i estructures adjacents, a més de la font de Sant Miquel, la font de la Foranca i dues basses. El conjunt de la finca havia estat ocupada per conreus majoritàriament de secà (oliveres i vinyes), avui sense cultivar, i zones forestals de diversa tipologia. Aquesta adquisició per part de la Generalitat correspon a la part de la finca que havia estat propietat de Miquel Vidal i Llecha i que és adquirida a Carlos Matabacas Llecha. Convé destacar que l'altre meitat de la finca era propietat de Josep Vidal Llecha, i actualment continua essent propietat privada. Així, actualment la Generalitat és propietària del 80% de la masia, tot i que en aquests darrers anys és quan més espoli va patir el Mas.

Per tal de poder protegir aquest patrimoni, el 29 de març de 2008, Mas Roger va ser declarat amb la categoria de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), amb el número BCIL: 2197-I i registrat a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya. A més, el 17 de març de 2010, la finca propietat de la Generalitat és declarada d'utilitat pública per resolució del Conseller de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5598, de 30/03/2010) i inclosa al Catàleg de Forest d'Utilitat Pública amb el número 93 de Tarragona. En els darrers anys, des de l'Ajuntament de Cabacés s'ha iniciat un procés per protegir i rehabilitar l'edifici del Mas Roger i impulsar la recuperació de la finca, per tal de convertir-la en un recurs per la formació i la divulgació dels valors naturals, culturals i turístics de la Serra del Montsant i del conjunt de la comarca del Priorat.

## 2. ELEMENTS SINGULARS DEL “MAS ROGER”

El Mas Roger havia estat una gran explotació vitivinícola durant el segle XIX. Malgrat que fins al moment resta pendent una recerca sobre la documentació del mas, aquest havia estat propietat de la família Llecha i era considerat el més important del terme de Cabacés. Quan la finca va passar a ser propietat dels germans Miquel i Josep Vidal Llecha fou dividida, i també el Mas, de manera que fins a data d'avui una part del mas està dividida per un mur interior. A inicis de la dècada dels anys 50 del segle XX, un dels seus copropietaris, Miquel Vidal i Llecha (farmacèutic de professió) decideix retirar-se al Mas fins a la seva mort (1968), darrera època en que el mas fou habitat. Durant aquestes dècades centrals del segle XX a Mas Roger no només funciona com a explotació agrícola, amb conreus d'olivera i fruita seca, així com amb un celler per a l'elaboració de vi, sinó que també s'hi desenvolupa una notable activitat cultural entorn la figura del seu propietari, erudit i gran col·leccionista.

L'altra part de l'edifici va passar a ser propietat de l'altre germà, Josep Vidal Llecha, advocat que entre 1934 al 1939 treballà a la Comissaria General d'Ordre Públic de la Generalitat de Catalunya, d'on fou nomenat magistrat d'audiència i jutge. El 1939 va marxar a l'exili a França i posteriorment a Mèxic. Anys més tard es va traslladar als Estats Units i a París. El Josep va tornar a Catalunya als anys 50 i a finals dels 60, quan va morir el Miquel, es va fer càrrec de Mas Roger, on acollia gent que volgués viure en comunitat i cultivar les terres del conjunt. El Josep Vidal va morir el 1983 a Nova York i la seva vídua, Elisabeth Vidal (actual propietària, segons el Cadastre) va crear l'Associació Josep Vidal i Llecha que cada any atorga a Reus el premi Memorial per la Pau a “persones amb una actitud de vida dedicada a la defensa i foment de la pau, el desarmament, l'ecologia i la fraternitat universal”.

### 2.1. Valor històric, cultural i patrimonial

L'edifici ha sofert diverses modificacions tant en l'estructura com en la decoració al llarg de la seva història. L'aspecte que avui es pot observar és principalment fruit de les reformes efectuades durant la dècada dels cinquanta del segle XX. En aquell moment es reforma l'oratori dedicat a Sant Miquel –actualment no és propietat del Parc tot i que es disposa de drets d'ús- i els exteriors de la casa són profusament decorats, principalment amb rajola valenciana i treballs de ferro forjat de regust modernista.

En aquest àmbit, els principals valors històrics, culturals i patrimonials que caracteritzen el Mas Roger són:

- **Valor arquitectònic: com a model d'arquitectura rural d'una gran masia de les comarques del sud de Catalunya.**

Mas Roger està integrat per un edifici principal, on malgrat que se n'ha modificat l'estructura original es pot reconèixer el cos central on s'han anat afegint d'altres mòduls laterals. Hi ha diversos edificis auxiliars i basses properes. L'edifici principal conté el que havia estat l'habitatge i encara conserva la distribució original i el mobiliari associat. Destaca la conservació del laboratori de farmàcia, el propi estudi

del propietari i els cellers. En la part del mas propietat d'Elisabeth Vidal Llecha és on es conserva la cuina original del mas, a més d'altres estances. Mereix una especial atenció el petit oratori adjacent dedicat a Sant Miquel on estan enterrats la família Vidal Llecha i on hi tenen dret d'ús ambdós propietaris de la finca. En la darrera època l'oratori va ser restaurat i modificat, alçant-se la torre on hi ha la campana. Destaca el vitrall amb la figura de Sant Miquel matant al drac així com la pila baptismal provinent de la parròquia de Cabacés.

**Imatge 1. Edifici del Mas Roger**



- **Valor històric: com exemple d'una gran finca agrícola del Priorat dedicada inicialment al cultiu de la vinya i a l'elaboració de vi.**

Mas Roger és un testimoni exemplar d'una explotació agrícola amb un gran mas com a espai de residència i de producció. És a dir, ens permet conèixer com era la vida i activitat que es desenvolupava en un gran masia del Priorat. Tot i que desconeixem amb exactitud la data de la seva fundació, amb tota probabilitat el mas havia estat una gran explotació vitivinícola durant l'època en que el Priorat va viure la seva màxima expansió de producció i comercialització de vins i aiguardents a nivell internacional (segles XVIII-XIX). Sens dubte, els habitacles corresponents als cellers i sales on hi ha conservades les eines de treball i dels animals de càrrega il·lustren aquest tipus d'activitat vitivinícola tant pròpia del Priorat. Destaquen les enormes tines on es guardava el vi, peces singulars a la comarca.

- **Valor etnogràfic: per conèixer com era la vida quotidiana en l'entorn rural al voltant d'un gran mas.**

La pròpia descripció de l'estructura del mas permet conèixer com es vivia en un tipus de Mas de rellevància notable, a diferència dels masos que trobem dalt a la serra del Montsant a càrrec normalment de famílies mitgeres i de condicions més modestes.

Els treballs de memòria oral que s'han efectuat amb informants del territori posen de relleu aquest valor etnogràfic. D'altra banda, també destaca especialment la col·lecció de partitures de pianola, així com el material discogràfic propietat de Miquel Vidal Llecha que atribueixen a l'indret un gran valor etnomusicològic, pel material localitzat però també per significar un valor cultural immaterial com pot ser el patrimoni sonor de la Serra del Montsant.

## **2.2. Valor de l'espai natural i paisatgístic**

La situació geogràfica de la finca de Mas Roger, ubicada a la vessant sud-est de la Serra de Montsant i dins del Parc Natural, fa que el seu entorn natural tingui una especial rellevància. La part de la finca Mas Roger propietat de la Generalitat de Catalunya es correspon a les següents parcel·les cadastrals, 30, 137, 139, 143, 144, 145, 169, 170, 211, 212 i 9102 del polígon 9 del terme municipal de Cabacés. La distància als nuclis urbans més propers són uns 7 km de Cabacés per camí veïnal (que poden suposar una mitja hora amb cotxe) i a 6 km de la Vilella Baixa (3 km per camí veïnal i 3 km per la carretera local T- 710). La capital de comarca Falset es troba a 21 km de distància, també per la carretera local T-710. La distància amb Reus és d'uns 60 km, que suposen una hora i vint minuts de desplaçament, i amb Barcelona la distància és d'uns 160 km, el que vol dir unes dues hores i mitja de cotxe. Per tant, es tracta d'un espai allunyat dels grans nuclis de població i de les principals destinacions turístiques del país.

Per tant, ens trobem davant d'un entorn natural amb molt poc o gens d'impacte ambiental de les activitats humanes i amb un baix nivell d'afluència de persones, ni de trànsit de vehicles. Tot i que, es trobi en un indret conegut per caminadors i senderistes, ja no es troba massa lluny del Camí dels Cartoixants, que travessa el Parc Natural de la Serra de Montsant des d'Albarca a Cabacés, i del sender del Pont de Cavaloca.

Algunes de les característiques més significatives de l'entorn natural i del paisatge del Mas Roger son:

- **Orografia**

Un relleu molt abrupte sobretot en les parts més altes de la finca. Cal destacar que la finca es troba a les parts mitges-altes del barranc de la Cavaloca, que té una forta pendent (25%) i un petit recorregut (1,2 km), de caràcter torrencial i que desemboca directament al riu Montsant. D'altra banda, la finca presenta materials geològics pertanyents a l'era Cenozoica i més concretament a l'època de l'Eocè. Aquests materials constitueixen un cinturó al voltant del Montsant, format per argiles i gresos rogencs, amb intercalacions de conglomerats i afloraments guixencs. Els terrenys són generalment de compacitat mitja i de poca profunditat amb un elevat grau de pedregositat, excepte els llocs abancalats i de fons de barrancs dedicats al conreu agrícola.

## Imatge 2. Entorn natural i paisatge al voltant del Mas Roger



- **Vegetació**

El tipus de vegetació que forma part de l'estat originari de la massa forestal de la forest situada a l'obaga i en zones de fort pendent que no es van dedicar al conreu agrícola, esta formada principalment per pineda de *Pinus halepensis* amb sotabosc de brolles calcícoles i amb presència de *Quercus ilex* i *Quercus faginea*. Pel que fa a la resta de la finca, més de la meitat de la seva superfície, ha estat conreada mitjançant bancals de pedra seca i conreu de secà (oliveres principalment) en les zones de fort pendent, i fruiters i petits horts en els fons del barranc i en les zones més planes on era possible regar-les. Avui, les zones ocupades per conreus de secà, abandonats fa més de 40 anys, ja han estat colonitzats per la pineda de pi blanc i tenen clara vocació forestal. Les zones més planeres i ocupades per conreus agrícoles abandonats fa menys de 10 anys, són susceptibles de recuperació amb la finalitat de millora de l'hàbitat faunístic de l'àguila cuabarrada. Al camí trobem vegetació gipsícola.

- **Fauna**

Com a espècies més comunes hi podem trobar totes aquelles espècies típiques d'ambients mediterranis, destacant la importància de la finca Mas Roger per la conservació de la població d'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*) del Parc Natural de Montsant, ja que els darrers anys s'han detectat diversos problemes en les parelles del Parc Natural, com la manca de reproducció, recanvis freqüents, una manca de preses i/o la competència amb altres rapinyaires presents com l'àliga daurada o el voltor. Aquest descens de les poblacions de l'espècie es considera generalitzat en gran part de la seva àrea de distribució pel que ha estat considerada com a

greument amenaçada i es troba protegida per nombrosa legislació autonòmica, estatal i europea. Al Priorat i a zones limítrofes s'ha constatat la desaparició de 5 parelles d'àguiles cuabarrades durant les darreres dècades, essent aquesta àrea del Parc com una de les més afectades per la regressió de l'espècie a Catalunya. Els resultats del seguiment de l'espècie des del parc natural, ha obligat a diverses actuacions de gestió de l'hàbitat de l'espècie amb l'objectiu de potenciar les espècies pressa com el conill, la perdiu roja o el colom, essent Mas Roger un espai idoni per realitzar el projecte de maneig de l'hàbitat i el disseny i localització de les zones d'actuació, dins el territori de campeig conegut de la parella d'àguiles de les Vilelles-Escaladei, que té molt reduït el seu espai vital a causa de la pressió d'altres individus de la mateixa i d'altres espècies. Concretament la parella d'àligues coneguda com de les Vilelles-Escaladei, va ser desplaçada del seu sector de cria i part de l'àrea de campeig per part d'una parella d'àligues daurades durant l'any 2008. Aquesta parella havia reduït el seu territori i havia realitzat desplaçaments al Segrià per alimentar-se donada la manca de preses al seu territori habitual. A l'actualitat, els treballs de millora de l'hàbitat realitzats inclouen la reintroducció del conill a la finca pública de Mas Roger i la instal·lació d'un colomar. D'altra banda, l'entorn de Mas Roger és una de les noves zones on s'ha procedit a realitzar alliberament de tortugues mediterrànies, dins del projecte de recuperació d'aquesta espècie.

- **Protecció d'incendis**

La finca està inclosa dins un municipi declarat d'alt risc d'incendi forestal pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. La seva superfície es troba inclosa dins el Perímetre de Protecció Prioritària ET1, "Priorat-Serra de Montsant". L'any 1985 va resultar afectada per un incendi forestal, que va cremar el 30% de la seva superfície forestal de pineda de pi blanc i actualment es troba en fase de regeneració. El 27 de juny de 2012 es va produir un altre incendi a la zona dels Montalts com a conseqüència d'un llamp, on es van cremar 115,9 hectàrees del Parc Natural de Montsant, un 1,25% de la superfície del Parc. La finca disposa d'una bassa de prevenció d'incendis forestals i la xarxa viària permet l'accés de vehicles d'extinció d'incendis.

- **Espais de protecció especial i d'interès natural**

La finca de Mas Roger, està inclosa en la seva totalitat dins l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Montsant, declarat per Decret 131/2002, de 30 d' abril. L'any 2005, la Junta Rectora, òrgan rector del Parc Natural de la Serra del Montsant va aprovar l'adquisició de la finca, amb la finalitat de destinar-la als objectius assenyalats en el seu règim de protecció del medi natural i del paisatge. La finca es troba dins els límits de l'Espai d'Interès Natural "Serra de Montsant" i dins l'espai de muntanya interior de la Xarxa Natura 2000 "Serra de Montsant-Pas de l'Ase", designat com a Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) i proposat com a Lloc d'Importància Comunitària (LIC).

### 3. ACTUACIONS JA REALITZADES AL MAS ROGER

A partir de l'any **2007**, quan la Generalitat de Catalunya, en el marc dels objectius del Parc Natural de la Serra del Montsant, va adquirir la meitat de la finca de Mas Roger, des de l'equip de direcció del Parc Natural es van impulsar i realitzar diferents estudis i actuacions en diversos àmbits dirigides al coneixement, la conservació i/o la millora dels espais del Parc Natural, algunes actuacions de les qual es descriuen breument a continuació:

#### 3.1. Àrea de conservació del patrimoni històric i cultural

- **Estudi etno-musicològic del fons de rotlles de pianola de Mas Roger** realitzat pel grup de recerca vinculat a la Universitat Autònoma de Barcelona i dirigit pel Dr. Jaume Ayats (2009). L'estudi va consistir en l'inventari i catalogació dels rotlles de pianola, la restauració de la pianola, l'enregistrament digital de la interpretació dels rotlles de més interès patrimonial.
- **Col·laboració amb l'Arxiu Comarcal del Priorat**, on s'ha dipositat tant la col·lecció de rotlles de pianola, com tot el fons documental del Mas Roger (2008-). L'abast cronològic de la documentació dipositada comença en el segle XVI i arriba fins els anys 60 del segle XX, permetent aprofundir en el coneixement de la finca així com de l'activitat professional de dos dels membres de la família: Josep Vidal Felip i el seu fill gran Miquel Vidal Llecha.
- **Organització de sortides guiades** dins la Campanya d'activitats "Descobreix el Parc Natural de Montsant" per conèixer els valors naturals i culturals de l'entorn de Mas Roger (activitat realitzada 2009-2011).
- **Col·laboració dels Serveis Territorials de Cultura de la Generalitat de Catalunya** i de la museòloga, la Sra. Montserrat Caballero, que va realitzar l'Inventari gràfic dels béns d'interès patrimonial dels exteriors de Mas Roger; i es va redactar dissenyar un itinerari de cultural i de natura per la Vall de Cavallaca i Mas Roger (2009-2010)

#### 3.2. Àrea de conservació del patrimoni natural i agro-forestal

- En el marc d'un conveni de col·laboració entre Fundació La Caixa i el Departament de Medi Ambient i Habitatge per al desenvolupament del Pla de Gestió Integral per a la conservació dels sistemes naturals, el setembre de 2008 s'aprova el projecte de "Treballs de millora silvícola i recuperació de camps de conreu a la finca Mas Roger", amb la finalitat de millorar els hàbitats forestals, en concret l'hàbitat per a l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*). Els treballs consistiren en la realització de treballs silvícoles de millora de la massa forestal i l'execució de treballs de prevenció d'incendis forestals, com la millora de la xarxa viària i l'habilitació d'una franja de baixa densitat de combustible associada a la xarxa viària principal de la forest. El

projecte va ser executat en diferents anualitats, els anys 2008 i 2009 i concretament es va fer:

- Obertura d'una franja de prevenció d'incendis a 20 m a banda i banda dels camins principals
  - Recuperació de camps de conreu
  - Actuació silvícola en masses amb arbrat adult de pi blanc
  - Actuació silvícola en plançonada de pi blanc
  - Arranjament del ferm dels camins principals
  - Recuperació de marges
- 
- En consens amb la Direcció General d'Emergències del Departament d'Interior i amb l'equip gestor del Parc Natural de la Serra de Montsant, seguint la línia de treballs en prevenció d'incendis forestals, s'ha construït un punt de reserva d'aigua contra incendis forestals en un punt estratègic del territori pel que fa l'extinció d'incendis forestals, i situat en una zona d'accés fàcil i segur per a vehicles d'extinció, tant per a mitjans aeris com terrestres.
  - S'ha realitzat un maneig d'hàbitat per a potenciar les poblacions de conill autòcton, enfocades majoritàriament a les millores del refugi, reproducció i alimentació, ja que el conill de bosc ha esdevingut una espècie molt rara a la Serra de Montsant quan abans dels anys 60, el conill es distribuïa per tot l'espai natural protegit i era molt abundant. Així doncs, s'han construït vedrunes, punts d'aigua i s'han recuperat antics camps de conreu.
  - Restauració d'un colomar i acord de col·laboració amb l'Associació Club del Colom de Vol Català i MN Consultors, per l'establiment de colomars a l'àmbit del Parc Natural, amb l'objectiu de recuperació i divulgació del patrimoni genètic i cultural que representen les races de coloms de vol català i la contribució a projectes de conservació d'espècies amenaçades com l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*).
  - Projecte de recuperació del cranc de riu autòcton (*Austropotamobius pallipes*) arran de la troballa d'aquesta espècie al Parc. Aquesta població es troba greument amenaçada per la sequera i la presència de cranc roig americà (*Procambarus clarkii*). Per conservar-la, s'han realitzat millores de l'hàbitat i s'han aplicat mesures d'urgència i correctores, consistent en mantenir en captivitat en una bassa de Mas Roger, d'individus de l'espècie autòctona provinents del centre de cria de Pont de Suert amb l'objectiu de tenir un petit estoc i criar cranc de riu autòcton per a poder portar a terme una reintroducció i el reforçament de la població existent
  - En data 6 de juliol de 2015 també ha sortit publicat al DOGC núm. 6906 l'anunci de licitació d'aprofitaments de pastura equina a la forest pública de Mas Roger al terme municipal de Cabacés, forest inclosa al Catàleg d'utilitat pública amb el núm. 93. Aquest és el segon any que es licita aquest aprofitament de 20 hectàrees de pastura que permet el manteniment de l'estrat herbaci i arbustiu. Fins ara, la pastura s'ha realitzat amb 4 cavalls de la raça Pottoka, que es una raça autòctona de Euskal Herria que ha poblat les valls i les muntanyes del nord de Navarra, els Pirineus, el nord de Gipuzkoa, Bizkaia i Àlava des de l'era Paleolítica (40.000 a.c.). Coneguts per la seva rusticitat i adaptabilitat, són tradicionalment anomenats els jardiniers dels

prats i els boscos. Com que sempre han viscut en llibertat, a diferència d'altres èquids domesticats, mantenen els seus instints de supervivència i poden subsistir tot l'any dels recursos naturals inclús en zones pobres d'aliment. La gestió de la pastura a Mas Roger té per objectius principals la recuperació i manteniment d'espais oberts per a la protecció de la biodiversitat, especialment de l'ecosistema on habita l'àliga cuabarrada, i la prevenció d'incendis forestals mitjançant el manteniment del sotabosc herbaci i arbustiu.

#### **4. LÍNIES D'ACTUACIÓ I PLA D'USOS PREVISTOS PER TAL DE DESENVOLUPAR EL PROJECTE DE RECUPERACIÓ DEL MAS ROGER**

A partir de l'anàlisi de la situació i els recursos del Mas Roger es plantegen quins haurien de ser els eixos d'actuació en els què s'hauria de treballar per implementar les actuacions que permetin recuperar i dinamitzar el Mas Roger i els terrenys de la seva finca per tal d'assegurar la sostenibilitat del seu projecte de recuperació. En aquest sentit, caldrà focalitzar-se en la determinació d'un pla d'usos previstos per tal de poder dissenyar activitats per recuperar la finca i atraure activitats que generin recursos per fer sostenible el projecte global de recuperació del Mas Roger.

En aquest sentit, podem agrupar els seus punts forts per al projecte de recuperació del Mas Roger, en **quatre línies d'actuació**, al voltant de les quals es defineix **un pla d'usos** que permeti desenvolupant les activitats que han d'impulsar la recuperació i la sostenibilitat del projecte de forma global. Aquestes son:

1. **La disponibilitat d'una finca agrícola i d'uns espais forestals**, poden permetre el desenvolupament de projectes de recuperació de conreus tradicionals que s'han abandonat, com ara oliveres, vinya, ametllers o avellaners, així com d'espais de pastures per a cavalls o per a bous i cabres. Cal tenir en compte que Cabacés es troba dins de la DOP Siurana, per a la producció d'oli d'oliva verge extra i dins de la DO Montsant, per la producció de vi. Això implica la possibilitat de recuperar i donar a conèixer uns productes fonamentals de la nostra gastronomia, d'una gran qualitat i que pot atraure un determinat perfil de visitants, si es disposen d'espais adequats d'informació, d'interpretació i de comercialització. Això pot passar, per exemple, per desenvolupar vinculades a una escola de natura o una granja escola amb espais divulgatius i tallers sobre producció agrícola, gastronomia, oleoturisme i enoturisme.

##### **Finca experimental de viticultura sostenible**

En aquest sentit, **VITEC** (Centre Tecnològic del Vi) està interessat en desenvolupar en una part dels terrenys agrícoles de Mas Roger (unes 6 ha.) un projecte per crear una "**Finca Experimental de Viticultura Sostenible**". La localització de Mas Roger dins del Parc natural de la Serra del Montsant, en un entorn relativament aïllat, les parcel·les de conreu a diferents alçades i exposicions, l'accés a aigua en moments puntuals de suport a la vinya, la

proximitat amb les instal·lacions de VITEC (25 km) i la gran riquesa natural de l'entorn ofereixen uns elements únics per desenvolupar un projecte de referència per fer recerca i posar en valor les pràctiques de conreu vitícola sostenibles d'alta qualitat. Fomentant la col·laboració amb altres grups de recerca mediambiental i amb el propi Parc Natural, per maximitzar les sinèrgies entre la conservació del medi natural, la protecció de la biodiversitat i el foment del conreu sostenible i de qualitat de les vinyes d'una comarca tant emblemàtica com és el Priorat.

### **Imatge 3. Recuperació d'espais agrícoles tradicionals**



Les accions vitícoles a desenvolupar a la finca experimental de VITEC al Mas Roger contribuiran a promoure la conservació del patrimoni natural del parc Natural i a la millora de la biodiversitat agro-forestal de l'entorn en plena compatibilitat amb el conreu de la vinya. En aquest sentit, es proposen sis actuacions principals dins d'aquest projecte de finca experimental:

- i.- Implantar una finca de selecció clonal de garnatxes i carinyenes del Priorat.
- ii.- Recuperació de varietats autòctones pre-filoxèriques adaptades a les condicions de la comarca.
- iii.- Experimentar amb varietats foranies adaptades a condicions climàtiques extremes de sequera i calor, per estudiar els efectes del canvi climàtic.
- iv.- Estudiar diferents alternatives per reduir l'ús de productes fitosanitaris a la vinya.
- v.- Implantar tres finques demostratives amb les principals varietats pròpies de la comarca del Priorat (garnatxa, carinyena i garnatxa blanca) per analitzar el comportament agronòmic segons l'orientació i l'alçada de la finca.
- vi.- Estudiar de manera transversal la biodiversitat funcional del subsòl i de la superfície dels camps experimentals, com a element clau per la sostenibilitat.

### **Recuperació, conreu i divulgació de varietats autòctones d'horta i fruiters**

També dins de les activitats relacionades amb la recuperació i l'estudi de l'activitat agrària a la finca del Mas Roger, es preveu la possibilitat d'establir un **hort per la recuperació de varietats autòctones**. Donada la disponibilitat d'aigua a la finca i les característiques del seu microclima seria interessant destinar una petita parcel·la per tal que l'**associació "La Safranòria"** (dedicada a la conservació de l'agro-biodiversitat del Priorat) pogués desenvolupar les seves activitats de promoció i divulgació del patrimoni fitogenètic local vinculades amb el Parc Natural de la Serra de Montsant.

**Imatge 4. Recuperació i divulgació de varietats d'horta autòctones**



En contraposició als processos d'estandarització i homogeneització genètica que es produeixen de manera generalitzada a l'agricultura moderna, cal remarcar la importància de les varietats tradicionals d'un territori. Aquestes varietats estan més adaptades a les condicions edafoclimàtiques, presenten una certa resiliència i són capaces d'absorbir les oscil·lacions ambientals habituals de la zona d'origen, garantint un mínim de producció. Aquestes característiques les fan de gran interès en una agricultura poc intensificada o de baixos inputs. D'altra banda, algunes varietats tradicionals presenten característiques sensorials o nutricionals destacades, que els donen un major valor afegit per la seva singularitat.

### **Recuperació del conreu d'oliveres, promoció de la cultura de l'oli i la ubicació d'un centre de certificació d'oli d'oliva ecològic al Mas Roger**

El conreu que actualment és més característic del municipi de Cabacés és el de les oliveres i la producció d'oli d'oliva. En aquest sentit, i amb línia amb les actuacions anteriors seria possible recuperar les oliveres existents a la finca de Mas Roger i pensar en la possibilitat de destinar algunes hectàrees a la plantació de noves oliveres utilitzant pràctiques respectuoses amb l'entorn natural, com ara les de l'agricultura regenerativa. També caldria valorar l'establiment de

mecanismes de col·laboració amb la Cooperativa Agrícola de Cabacés i amb alguns productors d'oli locals per aprofitar el Mas Roger com a punt de promoció de la cultura de l'oli, dels seus efectes beneficiosos per a la salut i les seves qualitats gastronòmiques.

El conreu que actualment és més característic del municipi de Cabacés és el de les oliveres i la producció d'oli d'oliva. En aquest sentit, i amb línia amb les actuacions anteriors seria possible recuperar les oliveres existents a la finca de Mas Roger i pensar en la possibilitat de destinar algunes hectàrees a la plantació de noves oliveres utilitzant pràctiques respectuoses amb l'entorn natural, com ara les de producció ecològica i d'agricultura regenerativa. En aquest sentit, la recuperació del conreu d'oliveres permetria establir un conveni de col·laboració amb l'Institut de Secundària Priorat, de Falset, per realitzar les pràctiques dels estudiants del Cicle Formatiu de Grau Mitjà d'Elaboració d'Olis i Vins. També caldria establir mecanismes de col·laboració amb la Cooperativa Agrícola de Cabacés, amb la DOP Siurana i amb alguns productors d'oli locals per aprofitar el Mas Roger com a punt de promoció de la cultura de l'oli, dels seus efectes beneficiosos per a la salut i les seves qualitats gastronòmiques.

D'altra banda, tenint en compte la importància de la producció d'oli d'oliva verge extra ecològic en aquesta zona del Priorat, es proposa la ubicació, al Mas Roger, d'una oficina de certificació de la producció ecològica dels olis d'oliva. En aquest mateix sentit, Mas Roger es pot posicionar com a referència en la promoció de l'oli d'oliva ecològic a Catalunya, i treballar per desenvolupar treballs de recerca i experimentació en les tècniques de producció ecològica. Al mateix temps que s'impulsa la cultura de l'oli i l'oleo-turisme.

### **Activitats per millorar la gestió forestal i la prevenció d'incendis**

La situa d'emergència climàtica, amb l'increment dels períodes de calor i sequera al nostre territori, fa imprescindible treballar en la millora de la gestió dels nostres boscos i en la implantació de mesures efectives de prevenció d'incendis forestals. Per això cal pensar en una estratègia de col·laboració amb el Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC) per poder aplicar a la finca de Mas Roger alguns dels resultats de les seves activitats de recerca. L'objectiu del CTFC és contribuir, a través de la ciència, a la gestió forestal sostenible, la biodiversitat i la bioeconomia circular. Per aconseguir aquest objectiu treballen a partir de tres programes:

- la gestió forestal multifuncional,
- la dinàmica del paisatge i la biodiversitat, i
- la bioeconomia i la governança.

La recerca desenvolupada en aquests programes es centra en aspectes clau com l'equilibri de funcions del medi natural, l'adaptació al canvi climàtic i la competitivitat al llarg de les cadenes de valor productives. Entenem que l'espai forestal de la finca Mas Roger i l'entorn del Parc Natural de la Serra de Montsant

poden ser una espai idoni per estudiar i aplicar algun dels programes i projectes del CTFC.

### **Implantació d'activitats de ramaderia extensiva**

En un context de canvi climàtic, on els boscos, sense cap tipus de gestió, acumulen una gran quantitat de matèria combustible el risc d'incendi és molt elevat. Promoure l'entrada de bestiar dins d'aquestes masses forestals a fi de reduir la massa combustible i aconseguir un tipus de massa forestal més resistent al foc és necessària i urgent. La dimensió de la finca de Mas Roger és suficientment gran per poder incorporar-hi activitats ramaderes de caràcter extensiu, que ajudin a gestionar la finca i en millorin la seva biodiversitat. En aquest sentit, seria interessant buscar la col·laboració de l'Escola de Pastors i Pastores de Catalunya per mirar d'encaixar la utilització de Mas Roger en algun des seus projectes i activitats formatives.

Cal remarcar que l'escola de Pastors i Pastores de Catalunya treballa per a la dinamització de la pagesia en l'àmbit rural, impulsant accions per donar suport a la pagesia existent i apostant per una nova generació rural que es basa en l'agroecologia. Considerem molt important incloure el desenvolupament de Mas Roger en actuacions per consolidar un nou model de pagesia que està produint canvis molt importants en el desenvolupament rural del nostre país. A través de la incorporació de noves generacions, molts cops alienes a una tradició familiar, per poder demostrar que la pagesia, per ella mateixa, és un sector viable econòmicament. Aquestes activitats agrícoles i ramaderes, desenvolupades familiarment o col·lectivament, poden ser una activitat professional rendible i viable. La elaboració de productes ecològics, en una finca de dimensió humana, permet una alimentació sana i de qualitat, sense comprometre els recursos naturals ni el medi ambient, fent realitat la sobirania alimentària.

### **Divulgació etnobotànica, educació ambiental i formació agrícola**

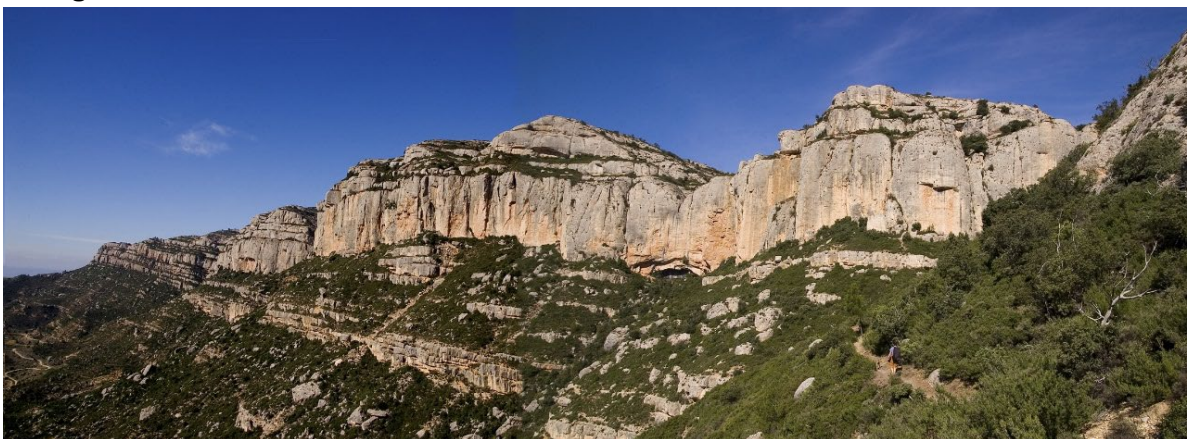
Vinculat amb l'actuació anterior o de manera independent, seria interessant dedicar alguns espais de la finca de Mas Roger al **conreu i divulgació de les propietats i usos de les plantes medicinals i aromàtiques**. Aquest àmbit es podria relacionar amb la professió d'en Miquel Vidal Llecha (era farmacèutic) i amb l'espai de farmàcia del Mas Roger. Aquesta activitat també podria comptar amb la col·laboració i el suport del Parc Natural i amb l'establiment d'activitats característiques d'un projecte d'**Aula d'Educació Ambiental** o d'**Escola de Natura** per donar a conèixer la flora autòctona del Parc Natural (tal com es senyala en les activitats de l'àmbit següent). Però, fins i tot, portant més enllà aquesta idea d'implementar activitats formatives relacionades amb l'entorn natural i agrícola, també seria possible promoure algunes activitats característiques d'una **Escola Agrària**, tant pensant en la recuperació del conreu d'oliveres i la producció d'oli (característiques del municipi de Cabacés), com possibles col·laboracions per donar a conèixer els treballs de recerca de VITEC sobre el conreu de la vinya, així com per difondre les activitats de recuperació de varietats d'horta o de fruiters tradicionals.

### **Formació, capacitat i inserció laboral de persones amb discapacitat**

Les característiques de la finca de Mas Roger i el tipus d'activitats que si poden desenvolupar fan que sigui un entorn molt adequat per poder desenvolupar programes de formació i capacitat ocupacional orientades a la **inserció laboral de persones amb discapacitat** i dificultats d'integració al món laboral. En aquest sentit, l'Associació Taller Baix Camp de Reus és una entitat sense ànim de lucre àmpliament reconeguda per la seva trajectòria professional en la gestió de serveis i programes de qualitat per atendre les necessitats de les persones amb discapacitat intel·lectual i de les seves famílies, oferint els suports necessaris per a aconseguir la màxima integració social, laboral i personal d'aquestes persones. En el projecte de recuperació del Mas Roger seria molt interessant establir mecanismes de col·laboració amb el **Taller Baix Camp** ja que entre els diferents serveis laborals que ofereix, cal destacar les feines d'esbrossat i treballs forestals, amb la neteja, esbrossat i adequació de boscos, camins i finques, així com la senyalització de promoció turística i ambiental. També disposen de serveis de jardineria, amb activitats de disseny de jardins, manteniment de parcs i jardins, creació de sistemes de rec i elaboració de compost. A més, el Taller Baix Camp també col·labora amb **la Diputació de Tarragona** en un projecte per a la formació, capacitat i ocupació de persones amb discapacitat. L'objectiu del projecte consisteix en formar i capacitar persones d'aquest col·lectiu a través de la creació d'itineraris personalitzats d'acompanyament, per tal de consolidar la seva activitat laboral. La seva finalitat és el manteniment i consolidació d'equips de treball, l'augment del seu nivell de formació i perfil competencial, i la creació de nous llocs de treball. Col·laborant d'aquesta manera a assolir els objectius de responsabilitat social d'empreses i institucions.

2. **La ubicació del Mas Roger dins del Parc Natural de la Serra de Montsant.** Això significa la necessitat de treballar de manera coordinada amb la direcció del Parc Natural, per seguir impulsant les diferents **iniciatives en l'àmbit de la protecció i difusió dels seus valors natural i paisatgístics**, que ja es venen realitzant des del Parc.

**Imatge 5. Serra de Montsant**



## **Activitats per a la protecció i divulgació dels valors del Parc Natural**

També es poden promoure altres actuacions que poden anar des d'establir **un centre d'interpretació** del Parc Natural al Mas Roger (actualment existeixen Punts d'Informació del Parc Natural a la Morera de Montsant, a Cornudella de Montant, a Ulldemolins i a Margalef), fins a la creació d'un **centre de protecció de la biodiversitat** i de **recuperació d'espècies en perill** (com l'àguila cua barrada o el cranc de riu).

D'altra banda, també cal tenir en compte que amb dades de 2019 un estudi realitzat pel propi Parc i l'INEFC va calcular que el Parc Natural va rebre unes 166.000 visites anuals, realitzades per uns 43.000 visitants. Tot i que prop de 90.000 d'aquestes visites es van localitzar a la zona de Margalef, vinculades a les activitats d'escalada, aquestes dades reflecteixen el moviment de visitants atrets per els espais del Parc Natural de la Serra de Montsant i poden servir com a marc de referència per desenvolupar activitats al seu voltant. A més, al novembre del 2021, la qualitat del cel de la Serra de Montsant i de les Muntanyes de Prades ha merescut la certificació, per part de la Generalitat de Catalunya, com a Espai de Medi Nocturn Protegit, i per part de la Fundació Starlight com a **Destinació Turística Starlight**. Aquesta certificació dona als municipis eines per diversificar la seva oferta, i orientar-la cap a un públic familiar i interessat en els valors ambientals, culturals i paisatgístics.

El Parc Natural de la Serra de Montsant desenvolupa **un programa d'educació ambiental** al qual es podrien incloure activitats realitzades al propi Mas Roger o en els seus terrenys. Aquest programa consta de sis activitats dirigies al públic escolar de la comarca i també inclou una agenda d'activitats dirigides als públic en general. Les activitats per al públic escolar fomenten el coneixement dels valors principals del Parc Natural, ja sigui a través de sortides de camp o itineraris, com del treball a l'aula vinculat a aquestes sortides. Les activitats estan vinculades als diferents projectes que trobem a l'**Agenda Escolar** del Parc Natural de Montsant i que estan plantejats de manera cíclica per un període de sis anys:

- Montsant, descobreix-lo (gestió i valors generals del Parc Natural): «Per un Montsant fosc i tranquil» (2023)
- Cingle amunt (2024)
- Camins d'aigua (2019)
- La vida al bosc (2020)
- Espais oberts i paisatge agrari (2021)
- Espiritualitat i patrimoni cultural (2022)

**L'Agenda d'activitats del Parc Natural** s'estructura en dos períodes primavera-estiu i tardor-hivern i s'hi realitzen activitats generades des del propi Parc Natural i també activitats generades per empreses i particulars. El Parc s'encarregarà de l'elaboració del document que integra tant les activitats ofertades per les empreses/autònoms que hagin estat seleccionades com les proposades directament pel Parc i en fa la difusió.

- **Activitats generades pel propi parc**

Per una banda, es realitzen les activitats que es generen des del propi Parc, i que estan organitzades conjuntament amb institucions, entitats o persones col·laboradores. Aquests tallers i sortides naturalístiques es vinculen a alguns dels projectes de gestió que en l'actualitat s'estan duent a terme des del Parc. És el cas de la sortida per descobrir els rèptils i amfibis de Montsant realitzada pel Centre de Recuperació d'Amfibis i Rèptils de Catalunya (CRARC), entitat a càrrec del projecte de reintroducció de la tortuga mediterrània al Parc Natural o el curs teòric-pràctic en col·laboració amb l'Institut Català d'Ornitologia (ICO) per iniciar-se de forma ràpida i concisa en l'observació d'ocells.

- **Activitats generades per empreses o particulars**

A més de les activitats generades des del Parc, l'agenda inclou aquelles que són organitzades per empreses i particulars dins l'espai natural protegit i en els pobles que l'envolten. Les propostes d'activitats s'han de presentar al Parc Natural a partir de la convocatòria pública mitjançant la qual convidarà a les empreses/autònoms a presentar les activitats que desitgin que siguin considerades durant el procés de creació del programa d'activitats vigent.

Els criteris de selecció de propostes són:

- Grau de difusió dels valors i objectius del Parc.
- Grau de relació de l'activitat amb el patrimoni natural, cultural i immaterial del Parc.
- Àmbit geogràfic de realització i vinculació de l'àrea d'influència socioeconòmica del Parc.
- Realització del curs "Bon coneixedor del Parc Natural de Montsant".
- Experiència en la realització d'activitats en espais naturals.
- Experiència en la realització d'activitats en l'àmbit del Parc.

Arran de l'obtenció de la Carta Europea de Turisme Sostenible del Priorat el 2016, es treballa perquè aquestes empreses i particulars basin la seva actuació en els principis de la sostenibilitat i la conservació dels valors naturals, culturals i paisatgístics de Montsant, i així ho sàpiguen transmetre als seus usuaris.

3. **Les particularitats del seu entorn paisatgístic i la seva xarxa de camins**, fan de Mas Roger un lloc idoni per atraure diferents tipus de visitants, excursionistes, practicants del senderisme i d'altres esports de muntanya com l'escalada, la bicicleta de muntanya o les curses a la muntanya. Però també d'aquelles persones que volen conèixer els elements que integren el paisatge del Priorat en el sentit global que s'impulsa des de la Candidatura Priorat-Montsant-Siurana per obtenir el reconeixement de la UNESCO com a Patrimoni Mundial, en la categoria de paisatges culturals. El projecte de la Candidatura es fonamenta en **el valor d'un paisatge** que mostra un patrimoni (pobles, espai agrari, camins, pedra seca, etc.) conservat d'una manera excepcional, que és herència d'una

història agrícola que segueix tenint de protagonista aquesta activitat, que exemplifica la relació entre cultura i natura.

### **Activitats per promoure el turisme actiu i de natura**

A l'hora d'analitzar la disponibilitat d'allotjament per donar servei als visitants, cal tenir en compte que si bé a la Morera de Montsant ja existeix un refugi de la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya (FEEC) amb una capacitat per a 32 persones, a la vessant sud-est del Parc Natural no existeix cap establiment amb aquestes característiques. Per tant, caldria considerar la potencialitat del Mas Roger per acollir algun **espai d'allotjament per als visitants**, ja sigui amb les característiques de refugi de muntanya, casa de colònies o allotjament rural, amb la possibilitat d'oferir **serveis de restauració** i de bar, per als excursionistes i per la gent que fa esports a la muntanya. En qualsevol cas, una opció a curt termini seria arreglar un petit espai proper al Mas com a àrea de lleure, per part del propi Ajuntament de Cabacés.

### **Imatge 6. Excursionistes practicant senderisme**



4. **La singularitat arquitectònica i històrica del Mas Roger**, com ja s'ha descrit anteriorment, les característiques específiques de les construccions del Mas Roger ofereixen la possibilitat d'aprofitar el seu propi valor arquitectònic, de la història de la família Vidal Llecha, del seu context social, cultural i etnogràfic per

posar en valor el seu interès patrimonial i cultural. D'aquesta manera, la protecció i recuperació progressiva dels edificis es poden orientar cap a la seva capacitat per **acollir activitats culturals, visites guiades** sobre els elements constructius del Mas, o la possible **museïtzació d'alguns dels seus espais i col·leccions**. D'altra banda, també cal posar en valor el paper del Mas Roger dins de l'activitat productiva i social de Cabacés, durant determinat període històric, així com els perfils biogràfics dels dos germans Vidal Llecha, en un context històric i social més ampli molt marcat per la Guerra Civil i els canvis econòmics i socials dels anys 50 i 60.

### **Activitats de promoció i divulgació cultural**

El conjunt d'edificis del Mas Roger està compost per un de principal i diversos auxiliars, amb una bassa propera connectada a una font natural. L'edifici principal conté l'habitatge i una capella dedicada a Sant Miquel. El cos bàsic té planta baixa, amb dues portes, un pis amb diverses finestres i golfes amb una sèrie d'arcades. La capella, perpendicular al cos principal, és de planta i dos pisos amb un campanar d'espadanya. El conjunt està decorat amb ceràmiques i la resta pintada de blanc.

### **Imatge 7. Edificis del Mas Roger**



**Les col·leccions dels diferents elements patrimonials** del Mas Roger es troben ubicades, actualment, en diferents edificis, tal com s'indica a l'informe realitzat pel Centre de Restauració de Béns Mobles de Catalunya (CRBMC):

- **Edifici principal de Mas Roger**

A les plantes superiors: elements de fusta estructurals, decoratius i funcionals, alguns objectes de la farmàcia, alguns documents i llibres a la sala de la biblioteca; així com diversos elements arquitectònics i decoratius.

A la planta -1: béns de patrimoni etnològic relatius a la vida social al Mas, i tècnic-industrials; instal·lacions relacionades amb l'explotació agrícola i la producció vinícola, així com estables per al bestiar.

- **Garatge del Mas Roger**

Conté la resta dels elements mobles que estan emmagatzemats en os espais.

A la planta 0: béns de patrimoni etnològic relatius a la vida social al Mas, i tècnic-industrial; instal·lacions relacionades amb l'explotació agrícola i la producció vinícola, eines, maquinària de camp, d'elaboració, manufactura i emmagatzematge.

A la planta 1: mobiliari degudament emmagatzemat, inventariat i protegit amb plàstic de bombolles, col·lecció de diferents conjunts de cadires, taules, butaques, prestatgeries, vitrines, col·lecció de revistes i llibres.

- **Oficina del Parc Natural de la Serra de Montsant** (a la Morera de Montsant) Conté la col·lecció principal.

A la planta -1 (magatzem de l'edifici): mobiliari de diferents característiques: llits, calaixeres, vitrines, cadires, taules, butaques. Caixes de cartró amb documentació i llibres de la biblioteca del Mas Roger, estris i objectes d'ús del Mas. També inventariat i en caixes de cartró hi ha el gruix del colom de la col·lecció d'objectes de la farmàcia de Mas Roger.

A la planta 0: la pianola, armaris i vitrines amb objectes d'ús i de la farmàcia, restaurants e exposats en bones condicions.

**Imatge 8. Pianola del Mas Roger a l'Oficina del Parc Natural**



- **Arxiu Comarcal del Priorat** (a Falset)

Conté més de 2.000 rotlles de pianola i part del fons fotogràfic relatiu al Mas Roger.

### **Descripció general de l'edifici**

La finca del Mas Roger contempla un conjunt de construccions on es concentrava bona part de la vida dels propietaris i de l'activitat agrícola i ramadera de l'explotació. Entre les edificacions destaca el casal principal -seu de l'habitatge, de serveis complementaris i de l'activitat vinícola així com de dependències religioses-, un edifici independent de dues plantes que allotjava el garatge en planta baixa, porxos d'emmagatzematge de material del camp i construccions annexes formalitzant una incipient urbanització que organitza l'espai en diferents àrees i que enllaça amb una bassa connectada a una font natural.

Actualment l'edificació principal, ja documentada durant el segle XV, presenta una volumetria irregular tant en planta com en alçades fruit de diverses reformes i ampliacions realitzades al llarg del temps. Els sistemes constructius són variables en funció de les diferents intervencions però bàsicament destaquen murs de pedra combinats parcialment amb murs de composició mixta de pedra i obra ceràmica. La formació de forjats és sempre a base de bigues de fusta i revoltons ceràmics de major o menor antiguitat. Les cobertes són inclinades a dues aigües de teula ceràmica i puntualment es creen cobertes planes vinculades a espais interiors acabades amb rajola catalana.

### **Creació d'espais de museïtzació o d'interpretació d'elements etnogràfics**

Un cop s'hagin realitzat les obres de rehabilitació del Mas Roger caldrà pensar en la possibilitat d'adequar algunes parts de l'edifici com a espais de museïtzació d'interpretació dels elements etnogràfics i culturals més rellevants vinculats amb la vida i les activitats desenvolupades al Mas Roger. En aquest sentit, cal tenir en compte que el volum principal es repeteix en dues entitats jurídiques independents, una de pública i una de privada; i la distribució dels espais de l'edifici que es resumeix de la forma següent:

#### **Planta soterrani**

La planta semisoterrada conté **les dependències relatives a la producció vinícola** i altres espais complementaris oberts la majoria a un pati posterior on se situen també **els estables**. Aquest pati, tancat per totes bandes, té un accés des de l'extrem nord est del conjunt edificat on la topografia salva el desnivell d'una planta. Aquesta planta conserva encara in situ bona part dels béns de patrimoni etnològic relatius a la producció vinícola com són un conjunt important de botes de vi de dimensions diverses, bidons, mànegues, bombes i fins i tot un cànir o barral ceràmic amb tapa de fusta de grans dimensions així com elements diversos complementaris de l'activitat. A la zona d'estables es conserven les restes d'abeuradors i menjadores així com gran quantitat de restes de bales de palla.

### Planta baixa

La planta baixa és destinada a **activitats relatives a l'activitat agrícola** i a les feines del camp. La porta principal al casal comunica a través d'una avantsala amb la sala principal de la planta on s'ubica la llar de foc i l'escala d'accés a les plantes superiors. Aquesta sala hauria estat **destinada a l'ús dels treballadors de la finca**, tant per a la realització de tasques complementàries del camp com per al descans dels mateixos i comunica a dia d'avui amb una zona ampliada a la façana sud destinada a funcions de cuina o similars amb accés a un petit espai exterior. L'escala principal d'accés a la zona residencial de les plantes superiors conserva encara la majoria de graons de pedra originals així com el tram de barana compostat per brèndoles de ferro forjat i passamà de fusta.

Més enllà de l'escala la planta es distribueix al llarg d'un corredor central que aprofita petits racons per a disposar-hi sistemes de barres destinades a aplegar eines del camp o utensilis relatius al tracte amb els animals (selles, sàrries, etc.). Des d'aquest corredor es té accés a un conjunt d'estances destinades a usos diversos relacionats sempre amb el camp o amb el descans dels treballadors. La resta de la planta acull un conjunt de **tres cups destinats a la producció de vi** alguns dels quals només tenen accés des de la façana principal mentre que d'altres són accessibles també des del corredor.

### Planta primera

La primera planta acull les dependències privades dels propietaris de la finca. Disposa de diverses **estances destinades a ús residencial** entre les quals destaca **una gran sala**, amb doble orientació i amb una composició que recorda les antigues sales de les cases pairals amb una clara voluntat distributiva de la resta d'espais. En aquest cas, la segregació entre propietats ha anul·lat la connexió amb la resta de dependències d'aquesta planta orientades a nord oest, fet evident en el tapiat d'obra rere una de les seves portes. Entre els elements més singulars d'aquesta sala conservats encara destaquen la llar de foc, de composició bastant contemporània, una estufa central de llenya, un armari d'obra amb portes batents de grans dimensions i calaixera inferior, un armari cantoner que hauria allotjat la maquinària d'un rellotge de pèndol així com un conjunt de rajoles ceràmiques decorades amb motius heràldics i col·locades la majoria sobre cada una de les portes. Aquesta sala conté també l'arrencada d'escala cap a la planta superior amb interposició de porta a mig trajecte.

La resta de la planta es distribueix amb diverses **estances destinades a dormitoris** i sales d'ús divers, cuina i un senzill bany de cortesia. Un dels espais més significatius és sens dubte **la sala que acollia la pianola** on es realitzaven nombroses audicions musicals en els últims temps. Contempla encara un gran finestral amb composició de diferents registres i vidres de colors i dos grans i peculiars armaris vitrina d'obra acabats amb arcs de mig punt i disposats simètricament a banda i banda d'una gran porta de pas amb arc apuntat. Un altre espai remarcable i molt associat a aquesta sala és **l'arxiu de rotlles de pianola**, sala interior i de pas que disposa de diversos armaris vitrina d'obra on s'haurien emmagatzemat més de 2000 rotlles. Finalment són d'especial menció **les instal·lacions de la cuina**, reformades al llarg dels anys però conservant encara l'estructura principal consistent en armari d'obra, una gran campana d'obra i el

banc de treball enrajolat que hauria acollit en el seu dia la corresponent cuina econòmica avui desapareguda.

### Planta segona

La segona planta, sota coberta, acull a l'orientació de migdia les dependències més privades de l'últim propietari de la finca el farmacèutic Miquel Vidal Llecha. D'aquesta planta és singular, d'entrada, **la gran biblioteca** on es descobreix un gran armari vitrina de quatre mòduls i de gran alçada disposat al llarg de tot el tram de paret existent sota la biga carenera de la coberta. L'anhel d'il·lustració de l'últim senyor hauria comportat reunir una important col·lecció de publicacions, de temàtica diversa però especialment d'interès farmacològic, la majoria de les quals són conservades en altres magatzems. A banda, el farmacèutic posseïa **la seva pròpia farmàcia** on estudiaria i elaboraria compostos químics entre d'altres tasques de laboratori. Aquest espai privat conserva encara el mobiliari fix compostat de dos armaris vitrina d'obra, on s'emmagatzemaven el productes, taulell central de fusta presidit per un gran finestral interior, taulell de treball d'obra acabada amb rajola ceràmica vidriada així com diverses prestatgeries auxiliars de paret. La resta de la planta acull diverses dependències d'ús desconegut que podrien complementar les estances dedicades al descans de la família o fins i tot al d'un possible servei domèstic.

## **5. ANÀLISI DE LA VIABILITAT SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS DEL PROJECTE DE MAS ROGER**

Com hem senyalat anteriorment el projecte de recuperació del Mas Roger es pot agrupar en **quatre línies d'actuació**, al voltant de les quals s'estableixen una sèrie d'actuacions que s'aniran desenvolupant de forma progressiva i que han de permetre assegurar la viabilitat econòmica del projecte de forma global, en la mesura que es vagin implementant les diferents actuacions

- 1. La disponibilitat d'una finca agrícola i d'uns espais forestals**, han de permetre el desenvolupament de projectes de recuperació de conreus tradicionals que s'han abandonat, com ara oliveres, vinya, ametllers o avellaners, així com d'espais de pastures per a cavalls o per a bous i cabres.

### **1.1. Finca experimental de viticultura sostenible**

El Centre Tecnològic del Vi (**VITEC**) té un projecte per desenvolupar una "**Finca Experimental de Viticultura Sostenible**". Les accions vitícoles a desenvolupar a la finca experimental de VITEC al Mas Roger contribuiran a promoure la conservació del patrimoni natural del parc Natural i a la millora de la biodiversitat agro-forestal de l'entorn en plena compatibilitat amb el conreu de la vinya.

El pressupost previst per aquest projecte és d'una inversió inicial de 101.950 € amb unes despeses anuals de funcionament de 119.250 €. Es tracta d'una actuació autofinançada per VITEC a través de fons procedents de finançament de la Unió Europea i, per tant, no implica costos addicionals per al projecte de recuperació del Mas Roger.

#### Inversió inicial per la finca experimental (VITEC)

Inversió	€
Preparació dels terrenys	9.000
Plantació	20.250
Estaques	45.000
Reg de suport (primers anys)	9.000
Sistema emmagatzematge d'aigua	10.000
Pastor elèctric	2.700
Sensors i estacions meteo	6.000
	<b>101.950</b>

#### Despeses anuals de la finca experimental (VITEC)

Despeses anuals	€
Lloguer maquinària	18.000
Operacions maneig agronòmic	13.500
Material fungible	6.750
Personal de camp i investigadors	81.000
	<b>119.250</b>

### 1.2. Recuperació, conreu i divulgació de varietats autòctones d'horta i fruiters

També dins de les activitats relacionades amb la recuperació i l'estudi de l'activitat agrària a la finca del Mas Roger, es preveu la possibilitat d'establir un **hort per la recuperació de varietats autòctones**. Donada la disponibilitat d'aigua a la finca i les característiques del seu microclima seria interessant destinar una petita parcel·la per tal que l'associació "La Safranòria" (dedicada a la conservació de l'agro-biodiversitat del Priorat) pogués desenvolupar les seves activitats de promoció i divulgació del patrimoni fitogenètic local vinculades amb el Parc Natural de la Serra de Montsant. Aquesta actuació està prevista que es desenvolupi directament per l'associació "La Safranòria" o bé per part d'alguna altra entitat o particular, interessat en la recuperació de varietats d'horta i/o fruiters autòctons. El pressupost anual previst per aquesta actuació és de 31.267 €, segons el detall següent:

### Costos i ingressos anuals per l'activitat d'horta

<b>COSTOS</b>	<i>(euros)</i>
Despeses de personal	16.184
Compres a viver i pagesos	5.273
Serveis externs	4.376
Matèries primeres	2.578
Transport i repartiment	2.856
	<b>31.267</b>

<b>INGRESSOS</b>	<i>(euros)</i>
Vendes	22.857
Subvencions públiques	2.934
Activitats divulgatives	5.476
	<b>31.267</b>

#### 1.3. Recuperació del conreu d'oliveres, promoció de la cultura de l'oli i la ubicació d'un centre de certificació d'oli ecològic al Mas Roger

El conreu que actualment és més característic del municipi de Cabacés és el de les oliveres i la producció d'oli d'oliva. En aquest sentit, i amb línia amb les actuacions anteriors seria possible recuperar les oliveres existents a la finca de Mas Roger i pensar en la possibilitat de destinar algunes hectàrees a la plantació de noves oliveres utilitzant pràctiques respectuoses amb l'entorn natural, com ara les de producció ecològica i d'agricultura regenerativa. També caldria establir mecanismes de col·laboració amb la Cooperativa Agrícola de Cabacés, amb la DOP Siurana i amb alguns productors d'oli locals per aprofitar el Mas Roger com a punt de promoció de la cultura de l'oli, dels seus efectes beneficiosos per a la salut i les seves qualitats gastronòmiques. La recuperació del conreu d'oliveres permetrà realitzar les pràctiques dels estudiants del Cicle Formatiu de Grau Mitjà d'Elaboració d'Olis i Vins de l'Institut de Secundària Priorat, de Falset.

D'altra banda, tenint en compte la importància de la producció d'oli d'oliva verge extra ecològic en aquesta zona del Priorat, es proposa la ubicació, al Mas Roger, d'una oficina de certificació de la producció ecològica dels olis d'oliva. En aquest mateix sentit, Mas Roger es pot posicionar com a referència en la promoció de l'oli d'oliva ecològic a Catalunya, i treballar per desenvolupar treballs de recerca i experimentació en les tècniques de producció ecològica. Al mateix temps que s'impulsa la cultura de l'oli i l'oleo-turisme.

Per calcular el pressupost anual d'aquesta actuació, s'han estimat els costos i ingressos mitjan anuals per hectàrea de conreu tradicional d'oliveres, amb cent arbres per hectàrea i en conreu en secà. Entenem que aquesta seria l'opció

bàsica que permetria recuperar uns terrenys dedicats al conreu d'oliveres i que la seva explotació fos autosostenible econòmicament.

#### Costos i ingressos anuals pel conreu d'oliveres (en secà)

<b>COSTOS</b>	<b>€/ha</b>
Neteja de bancals	160
Esporgar	140
Fertilització	60
Control de plagues	230
Recol·lecció d'olives	390
	<b>980</b>

<b>INGRESSOS</b>	<b>€/ha</b>
Venda d'olives	720
<i>(2.000 kg/ha x 0,36 €)</i>	
Subvenció producció ecològica	260
	<b>980</b>

D'altra banda, la disponibilitat d'aigua a la finca de Mas Roger fa que la instal·lació de rec de suport al conreu dels olivers permetria incrementar substancialment la producció d'olives, passant d'una mitjana anual de 2.000 kg/ha a uns 4.000 kg/ha. D'aquesta manera, es podria recuperar més aviat la inversió inicial (d'uns 1.880 €/ha) que impliquen les feines de neteja del terreny, plantació de nous olivers i del rec inicial de suport.

#### Costos i ingressos anuals pel conreu d'oliveres (en regadiu)

<b>COSTOS</b>	<b>€/ha</b>
Neteja de bancals	160
Esporgar	140
Fertilització	60
Control de plagues	230
Recol·lecció d'olives	390
	<b>980</b>

<b>INGRESSOS</b>	<b>€/ha</b>
Venda d'olives	1.440
<i>(4.000 kg/ha x 0,36 €)</i>	
Subvenció producció ecològica	260
	<b>1.700</b>

#### 1.4. Activitats per millorar la gestió forestal i la prevenció d'incendis

Aquesta actuació s'hauria de desenvolupar en col·laboració amb el Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC) per poder aplicar a la finca de Mas Roger alguns dels resultats de les seves activitats de recerca. L'objectiu seria dissenyar projectes que fossin auto-finançables amb els recursos captats dins de cada projecte. De manera que aquestes actuacions no tindrien **cap cost addicional** per al projecte global de recuperació de Mas Roger.

#### 1.5. Implantació d'activitats de ramaderia extensiva

La finca de Mas Roger és suficientment gran per poder incorporar-hi activitats ramaderes de caràcter extensiu, que ajudin a gestionar els terrenys forestals i en millorin la seva biodiversitat. En aquest sentit, la col·laboració amb l'Escola de Pastors i Pastores de Catalunya per utilitzar el Mas Roger en algun des seus projectes i activitats formatives, pot ser mútuament beneficiós, tant per reduir el risc d'incendis com per la difusió i recuperació de la ramaderia extensiva. Incorporant noves generacions a activitats tradicionals sostenibles. Aquesta activitat tampoc implicaria **cap cost addicionals** per al projecte de recuperació de Mas Roger, ja que la seva viabilitat econòmica hauria de ser assegurada pel propi desenvolupament de l'activitat.

#### 1.6. Divulgació etno-botànica, educació ambiental i formació agrícola

Vinculat amb algunes de les actuacions anteriors, especialment amb la recuperació de conreus d'horta i d'oliveres, però també amb la ramaderia, la dedicació d'un espai al **conreu de plantes medicinals i aromàtiques, i a la difusió dels seus usos i propietats**, permetria incrementar l'oferta d'activitats al voltant del Mas Roger. El pressupost anual, estimat, per al funcionament d'aquesta aula de natura és el següent:

##### Costos i ingressos anuals de l'aula de natura

<b>COSTOS</b>	<b>€</b>
Guia responsable (10€/h)	16.800
Monitors (8€/h)	8.450
Manteniment i neteja (7€/h)	3.200
Plantes aromàtiques	120
Animals de granja	2.000
Publicitat	2.300
Materials per als tallers	1.860
	<b>34.730</b>

<b>INGRESSOS</b>	<b>€</b>
Visites programades	24.330
Tallers divulgatius	10.400
	<b>34.730</b>

Aquesta activitat també podria comptar amb la col·laboració i el suport del Parc Natural, dissenyant activitats característiques d'una **Aula d'Educació Ambiental** o d'**Escola de Natura** per donar a conèixer la flora autòctona del Parc Natural. Però, fins i tot, portant més enllà aquesta idea d'implementar activitats formatives relacionades amb l'entorn natural i agrícola, també seria possible promoure algunes activitats característiques d'una **Escola Agrària**, tant pensant en la recuperació del conreu d'oliveres i la producció d'oli, com possibles col·laboracions per donar a conèixer els treballs de recerca de VITEC sobre el conreu de la vinya, així com per difondre les activitats de recuperació de varietats d'horta o de fruiters tradicionals.

### **1.7. Formació, capacitació i inserció laboral de persones amb discapacitat**

Les característiques de la finca de Mas Roger i el tipus d'activitats que si poden desenvolupar fan que sigui un entorn molt adequat per poder desenvolupar programes de formació i capacitació ocupacional orientades a la **inserció laboral de persones amb discapacitat** i dificultats d'integració al món laboral. En aquest sentit, l'**Associació Taller Baix Camp de Reus** és una entitat sense ànim de lucre àmpliament reconeguda per la seva trajectòria professional en la gestió de serveis i programes de qualitat per atendre les necessitats de les persones amb discapacitat intel·lectual i de les seves famílies, oferint els suports necessaris per aconseguir la màxima integració social, laboral i personal d'aquestes persones.

Les activitats plantejades en aquest àmbit també serien autofinançades per a cada actuació particular, de manera que no tindrien **cap cost addicional** per al projecte global de recuperació del Mas Roger.

## **2. La ubicació del Mas Roger dins del Parc Natural de la Serra de Montsant.** Això significa la necessitat de treballar de manera coordinada amb la direcció del Parc Natural, per seguir impulsant les diferents **iniciatives en l'àmbit de la protecció i difusió dels seus valors natural i paisatgístics**, que ja es venen realitzant des del Parc.

### **2.1. Activitats per a la protecció i divulgació dels valors del Parc Natural**

Es poden promoure altres actuacions que poden anar des d'establir un **centre d'interpretació** del Parc Natural al Mas Roger (actualment existeixen Punts d'Informació del Parc Natural a la Morera de Montsant, a Cornudella de Montant, a Ulldemolins i a Margalef), fins a la creació d'un **centre de protecció de la biodiversitat** i de **recuperació d'espècies en perill** (com l'àguila cua barrada o el cranc de riu).

**L'Agenda d'activitats del Parc Natural** s'estructura en dos períodes primavera-estiu i tardor-hivern i s'hi realitzen activitats generades des del propi Parc Natural i també activitats generades per empreses i particulars. El Parc s'encarregarà de l'elaboració del document que integra tant les activitats que ofereixen

empreses/autònoms que hagin estat seleccionades com les proposades directament pel Parc i en fa la difusió. Aquestes son, doncs, activitats a desenvolupar per part del Parc Natural, que poden utilitzar les instal·lacions de Mas Roger i es poden coordinar amb les activitats previstes en aquest projecte de recuperació, però que **no es preveu que generin un cost addicional** en el conjunt del projecte.

3. **Les particularitats del seu entorn paisatgístic i la seva xarxa de camins**, fan de Mas Roger un lloc idoni per atraure diferents tipus de visitants, excursionistes, practicants del senderisme i d'altres esports de muntanya com l'escalada, la bicicleta de muntanya o les curses a la muntanya.

#### **3.1. Activitats per promoure el turisme actiu i de natura**

A l'hora d'analitzar la disponibilitat d'allotjament per donar servei als visitants, cal tenir en compte que si bé a la Morera de Montsant ja existeix un refugi de la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya (FEEC) amb una capacitat per a 32 persones, a la vessant sud-est del Parc Natural no existeix cap establiment amb aquestes característiques. A curt termini, l'ajuntament de Cabacés podria arreglar un petit espai, proper al Mas, com a àrea de lleure. A llarg termini, caldria considerar la potencialitat del Mas Roger per acollir algun **espai d'allotjament per als visitants**, ja sigui amb les característiques de refugi de muntanya, casa de colònies o allotjament rural, amb la possibilitat d'oferir **serveis de restauració** i de bar, per als excursionistes i per la gent que fa esports a la muntanya. Però a curt termini aquest tipus de serveis caldria impulsar-los en el nucli urbà del poble de Cabacés. De manera que, en aquesta valoració del projecte de recuperació de Mas Roger, no es considera cap activitat d'aquest tipus en el Mas Roger.

4. **La singularitat arquitectònica i històrica del Mas Roger**, com ja s'ha descrit anteriorment, les característiques específiques de les construccions del Mas Roger ofereixen la possibilitat d'aprofitar el seu propi valor arquitectònic, de la història de la família Vidal Llecha, del seu context social, cultural i etnogràfic per posar en valor el seu interès patrimonial i cultural.

#### **4.1. Activitats de promoció i divulgació cultural**

El conjunt d'edificis del Mas Roger està compost per un de principal i diversos auxiliars, amb una bassa propera connectada a una font natural. L'edifici principal conté l'habitatge i una capella dedicada a Sant Miquel. El cos bàsic té planta baixa, amb dues portes, un pis amb diverses finestres i golfes amb una sèrie d'arcades. La capella, perpendicular al cos principal, és de planta i dos pisos amb un campanar d'espadanya. El conjunt està decorat amb ceràmiques i la resta pintada de blanc

Aquest tipus d'activitat, s'hauria de desenvolupar de forma integrada amb les activitats organitzades des del projecte d'aula de natura, de manera que les

despeses d'organització de les visites es podrien assumir dins els costos de personal, contractat el serveis de guia específics en funció de la demanda dels visitants. Per tant, aquests costos i ingressos estarien comptabilitzats dins de l'activitat 1.6 analitzada anteriorment.

#### **4.2. Creació d'espais de museïtzació o d'interpretació d'elements etnogràfics**

Un cop s'hagin realitzat les obres de rehabilitació del Mas Roger caldrà pensar en la possibilitat d'adequar algunes parts de l'edifici com a espais de museïtzació d'interpretació dels elements etnogràfics i culturals més rellevants vinculats amb la vida i les activitats desenvolupades al Mas Roger.

Aquesta activitat, estaria condicionada a l'evolució de les obres de rehabilitació de l'edifici i, per tant, a la capacitat d'obtenir ajudes públiques per anar recuperant les diferents parts del Mas. De manera, que no podem incorporar en aquesta anàlisi la seva valoració econòmica. Tot i això, entenem que el desenvolupament d'aquesta última proposat ha de tenir una previsió a més llarg termini i que, en qualsevol cas, no afectaria al desplegament i posada en funcionament de les altres activitats, que permeten l'autofinançament del projecte de recuperació del Mas Roger.

## **6. RESUM DEL PLA D'USOS I DE LA VIABILITAT ECONÒMICA DEL PROJECTE DE MAS ROGER**

### **6.1. Resum del pla d'usos**

El projecte de l'Ajuntament de Cabacés per recuperar el Mas Roger es fonamenta en la disponibilitat d'uns recursos amb unes característiques singulars, amb l'objectiu de posar-les en valor i donar-les a conèixer per tal de recuperar i mantenir el seu valor patrimonial, històric i social. En aquest informe hem descrit de forma sintètica les principals característiques del Mas Roger, des de la seva localització geogràfica, els seus elements arquitectònics, la història de la família propietària de la finca, les característiques dels terrenys agrícoles i forestals, el seu entorn natural, etc. També hem comentat breument les activitats realitzades fins ara per mirar de conservar i protegir tant el patrimoni cultural i el patrimoni natural del Mas Roger i el seu entorn. A partir del coneixement de la situació actual del Mas Roger i de la identificació dels seus recursos més significatius hem identificat quatre línies generals d'actuació al voltant de les quals es determina un pla d'usos amb accions concretes que generin progressivament les activitats per assegurar la sostenibilitat del projecte d'una forma global.

En aquest sentit, el fet d'estar dins d'un Parc Natural és una fortalesa molt important per atraure visitants i generar projectes. Lògicament, amb la col·laboració i coordinació

indispensable de la direcció del Parc Natural, per promoure la protecció de la diversitat i la promoció d'activitats formatives i divulgatives, per conèixer millor la Serra de Montsant. Aquest entorn natural i paisatgístic privilegiat també és un recurs fonamental per impulsar actuacions al voltant de les activitats de lleure i esportives a la muntanya, i que atrauen cada vegada més l'interès de diversos tipus de visitants, tal i com ho demostra la Candidatura a Patrimoni Mundial. D'altra banda, la disponibilitat de terrenys agrícoles, que caldrà recuperar, i forestals al voltant del Mas Roger, obra la possibilitat d'un ventall d'usos al voltant de la revalorització i la recerca sobre activitats agràries al voltant de la viticultura i el conreu de les oliveres, però també cap a productes tradicionals d'horta i de plantes aromàtiques i medicinals; així com cap a pràctiques de ramaderia extensiva. Finalment, com no pot ser d'altre manera, les pròpies característiques arquitectòniques del Mas Roger i el coneixement del context històric i social en el qual es va desenvolupar, per ells mateixos ja són un recurs a donar a conèixer, per generar activitats culturals per atraure visitants.

Així doncs, el Mas Roger disposa de recursos prou singulars i atractius per poder desenvolupar al seu voltant activitats per generar progressivament projectes que impulsin la seva recuperació i facin viable el seu manteniment de cara al futur, amb el lideratge des del municipi de Cabacés, amb la col·laboració del Parc Natural de la Serra del Montsant i el suport de les administracions públiques i de diferents institucions públiques i privades.

D'aquesta manera, a partir de l'anàlisi dels recursos que ofereix el Mas Roger es pot establir una pla d'usos basat en les actuacions següents:

1. Establiment d'una finca experimental de viticultura sostenible
2. Recuperació, conreu i divulgació de varietats autòctones d'horta i fruiters
3. Recuperació del conreu d'oliveres, promoció de la cultura de l'oli i ubicació d'un centre de certificació d'oli d'oliva ecològic al Mas Roger
4. Activitats per millorar la gestió forestal i la prevenció d'incendis
5. Implantació d'activitats de ramaderia extensiva
6. Divulgació etno-botànica, educació ambiental i formació agrícola
7. Formació, capacitat i inserció laboral de persones amb discapacitat
8. Activitats per a la protecció i divulgació dels valors del Parc Natural
9. Activitats per promoure el turisme actiu i de natura
10. Activitats de promoció i divulgació cultural
11. Creació d'espais de museïtzació o d'interpretació d'elements etnogràfics

## **6.2. Resum de la viabilitat econòmica de les actuacions plantejades**

Així doncs, les propostes d'actuació presentades en aquest projecte de recuperació del Mas Roger es plantegen com a activitats autofinançades per si mateixes. Ja sigui perquè es desenvolupen per institucions externes, com són les de VITEC o les del Parc Natural, o bé perquè les pròpies activitats són econòmicament viables per si mateixes, com ara la recuperació d'un espai per l'horta de varietats autòctones, els terrenys per al conreu

d'oliveres o l'aula de natura per la divulgació i formació. Així, la **valoració econòmica de les despeses anuals** de les quatre actuacions que es poden implementar de forma immediata seria:

1. Finca experimental de viticultura sostenible (VITEC) ..... **119.250 €**
2. Recuperació i difusió de varietats autòctones d'horta i fruiters ..... **31.267 €**
3. Recuperació del conreu d'oliveres i promoció de l'oli d'oliva ecològic ..... **980 €/ha**
4. Aula de divulgació etno-botànica, educació ambiental i formació ..... **34.730 €**

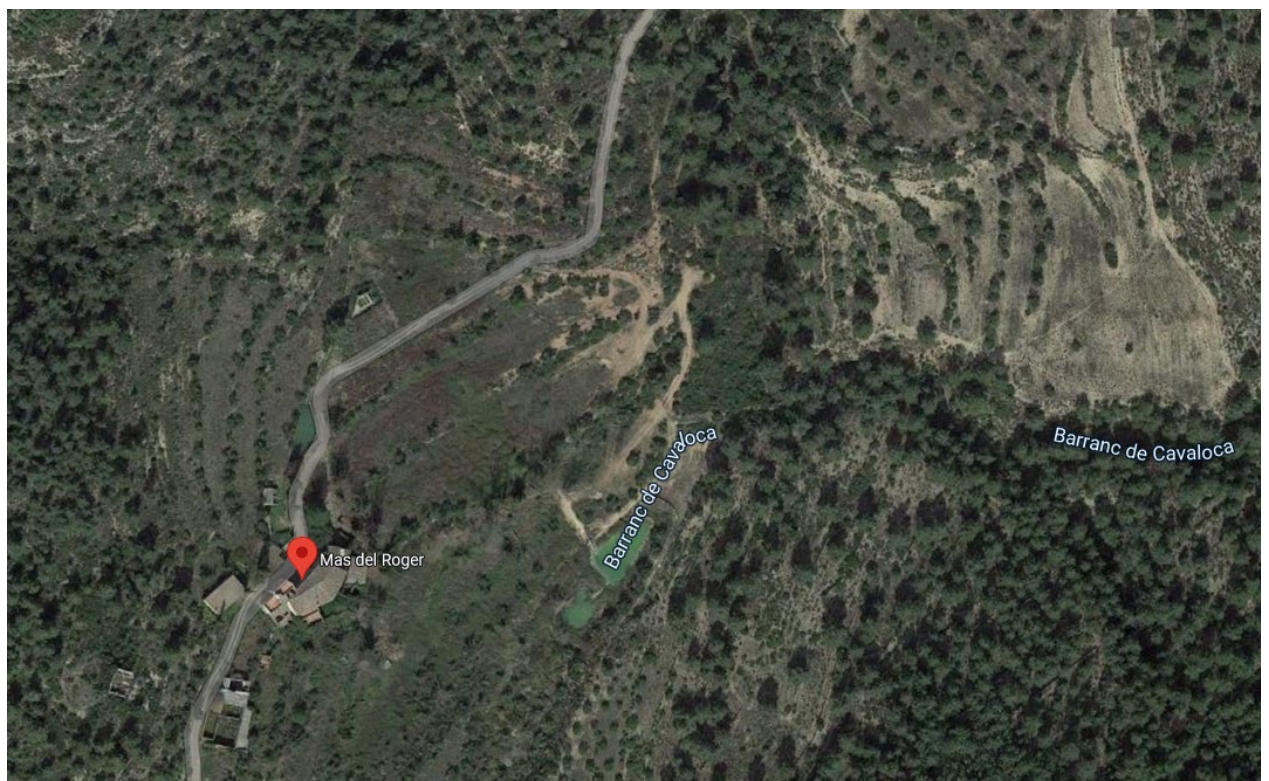
D'aquesta manera, com s'ha indicat anteriorment, ja que **les diferents actuacions plantejades son viables econòmicament per si mateixes**, ja que s'autofinancen, podem concloure que **el projecte de recuperació del Mas Roger és viable econòmicament**. Tenint en compte, això sí, que les actuacions lligades directament a la recuperació arquitectònica de l'edifici, s'hauran d'ajustar en el temps, al ritme en que s'aconsegueixin les subvencions necessàries per avançar en les obres de rehabilitació. En qualsevol cas, la recuperació a curt i mig termini dels terrenys agrícoles de la finca significaran un gran pas endavant en la reactivació de l'activitat al Mas Roger de Cabacés, amb un impacte molt positiu en el conjunt del municipi.

## 7. ANNEX: IMATGES DE LOCALITZACIÓ I PLANIMETRIA

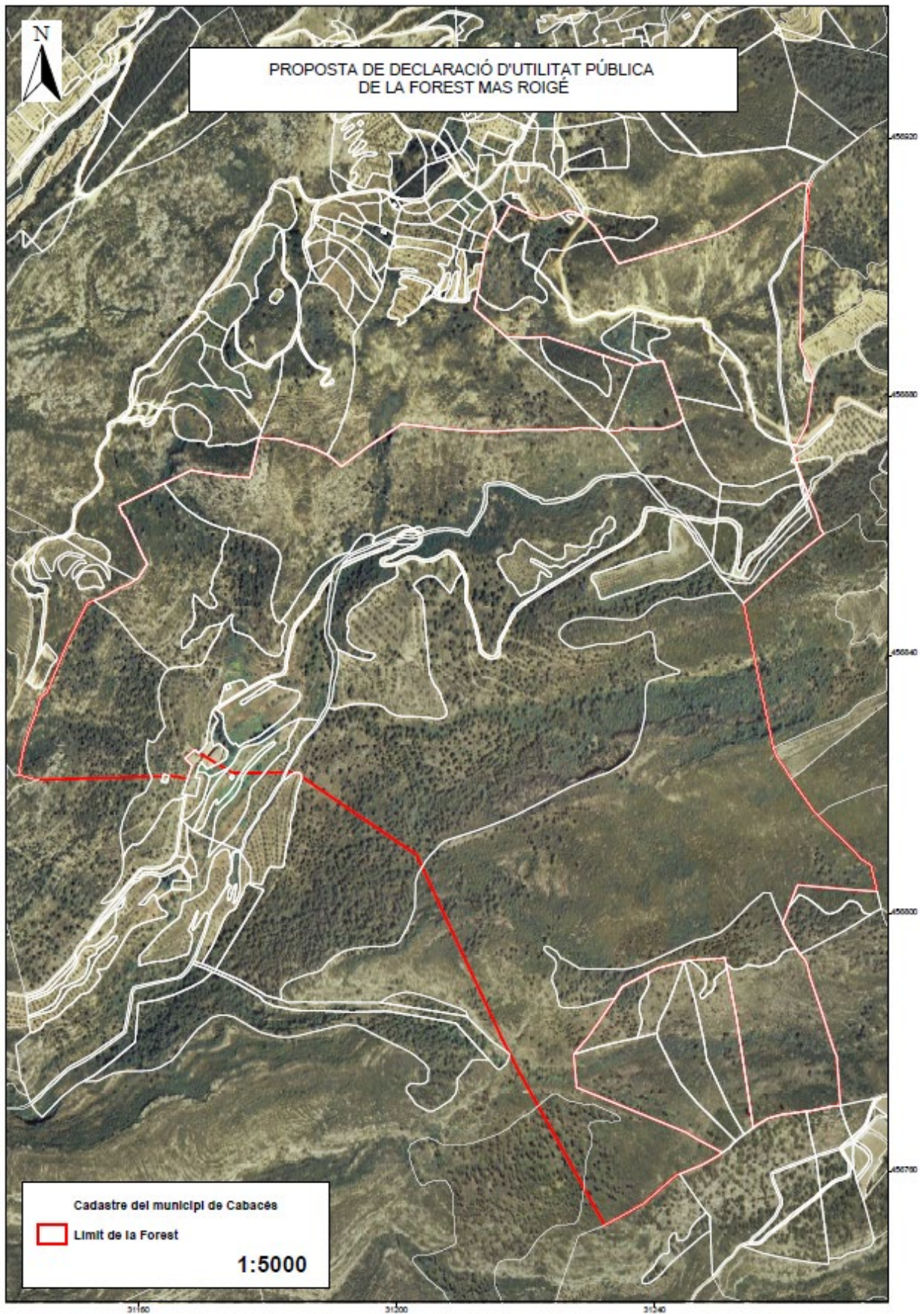
### 7.1. Localització geogràfica del Mas Roger respecte al nucli urbà de Cabacés



### 7.2. Imatge ampliada dels terrenys al voltant del Mas Roger



### 7.3. Límits de la forest de Mas Roger de Cabacés



7.4. Localització de les parcel·les per a la finca experimental de viticultura sostenible (VITEC)



**7.4. Localització de l'espai destinat a la recuperació de varietats d'horta autòctons per part de l'Associació la Safranòria (en color taronja) i de l'àrea de lleure de l'Ajuntament de Cabacés (en color groc)**



**7.5. Localització de les parcel·les per a recuperació del conreu d'oliveres i les pràctiques del l'Institut Priorat de Falset**



## DOCUMENT 3



## **FINCA EXPERIMENTAL DE VITICULTURA SOSTENIBLE**

### **MAS ROGER**

La producció vitivinícola de qualitat està intrínsecament lligada al territori i al patrimoni ambiental, paisatgístic i cultural on s'elabora. Aquest és el factor que explica, entre d'altres, la posició capdavantera del sector vitivinícola mundial en el foment de pràctiques sostenibles i de mitigació del canvi climàtic, o a escala més propera, el gran interès internacional pels vins elaborats a la comarca del Priorat. A diferència d'altres aliments i begudes, la qualitat del vi percebuda pels consumidors és la suma de la qualitat sensorial i les condicions edafoclimàtiques i culturals que hi aporten tipicitat i reconeixement en un mercat globalitzat i amb forts excedents mundials.

Per tot plegat, la sostenibilitat, la millora de la biodiversitat, la cura dels sòls i la preservació del paisatge com a eines per a la mitigació dels efectes del canvi climàtic, són els principals reptes que afronta el sector a escala internacional. El lideratge de producció ecològica i biodinàmica, o la recent aposta per la viticultura regenerativa són clars exemples de l'aposta del sector i de l'exigència dels consumidors.

La comarca del Priorat és un referent internacional en elaboració de vins de qualitat amb tipicitat molt valorats pels consumidors, i que s'atribueix no només a les varietats de raïm conreades, sinó a l'expressió sensorial d'aquestes varietats gràcies a les condicions naturals i singulars de la comarca.

La consciència ambiental de la comarca del Priorat, els més de 170 cellers elaboradors, i el posicionament de mercat va promoure, entre d'altres, el projecte finançat per la Unió Europea LIFE PRIORAT+MONTSANT (2016-2020) i coordinat per VITEC que va permetre establir les bases d'una vitivinicultura ambientalment sostenible mitjançant l'aplicació de bones pràctiques per la reducció d'energia, aigua, fitosanitaris i fertilitzants. Aquest projecte va situar al Priorat com a un dels referents europeus en el foment de la producció vitivinícola sostenible. Aquesta mateixa consciència ambiental ha permès assolir el reconeixement d'EUROPARC a través de la Carta Europea de Turisme Sostenible, entre altres projectes estratègics desenvolupats a la comarca.

Si bé el projecte LIFE PRIORAT+MONTSANT va permetre fer un salt qualitatiu important en conscienciació global i en adopció de bones pràctiques, cal fer un nou pas endavant investigant tècniques de producció sostenibles, de preservació del paisatge i de foment de la biodiversitat en les condicions específiques de la Comarca.

L'espai de Mas Roger dins el Parc Natural de la Serra del Montsant ofereix una oportunitat única de crear una Finca Experimental de Viticultura Sostenible. L'entorn relativament aïllat, les parcel·les de conreu a diferents alçades i exposicions, l'accés a aigua en moments puntuals de suport, la proximitat a VITEC (25 kms) i la gran riquesa natural de l'entorn ofereixen uns condicionants únics per desenvolupar un projecte de referència que demostrï i posi en valor pràctiques de maneig de conreu vitícola sostenible d'alta qualitat en un entorn de Parc Natural, fomentant la col·laboració amb altres grups de recerca ambientals i amb el propi Parc per maximitzar les sinèrgies entre la preservació de l'entorn natural, el foment de la biodiversitat i el conreu sostenible i de qualitat de la vinya de la comarca del Priorat.

Les accions vitícoles de la Finca Experimental de Viticultura Sostenible Mas Roger contribuiran al foment de la conservació del patrimoni natural del Parc i al progrés de la biodiversitat agroforestal de l'entorn en plena compatibilitat amb el conreu de la vinya.

## **PLA D'ACCIONS A DESENVOLUPAR**

### *1. Camp de Selecció Clonal de Garnatxes i Carinyenes del Priorat*

La preservació i valorització del material vegetal autòcton adaptat a les condicions edafoclimàtiques de la comarca i el foment de les seleccions policlonals, són un element clau de en l'adaptació del material vegetal al territori i a la lluita contra les plagues locals. VITEC està desenvolupant un projecte de selecció clonal a partir de vinyes centenàries de la comarca que ha demostrat adaptació a sequera, tolerància a plagues i bona qualitat productiva. L'objectiu del projecte és fomentar la plantació amb clons originaris de la comarca reduint la pèrdua de biodiversitat autòctona a causa de la plantació massiva de clons d'origen forani.

Es proposa implantar una finca de clons lliures de virus per avaluar l'aptitud agronòmica i enològica del material seleccionat.

Superfície estimada: 1ha

### *2. Varietats de vinya recuperades*

Al Priorat existeixen ceps de varietats pre-filoxèriques adaptades a les condicions edafoclimàtiques i a les patologies principals de la comarca, que poden ser una eina potencialment important en el futur vitivinícola de la comarca per les seves qualitats enològiques.

Es proposa implantar un camp de multiplicació de varietats recuperades lliures de virus per avaluar l'aptitud agronòmica i enològica del material seleccionat.

Superfície estimada: 0,5 ha (aprox.)

### *3. Varietats adaptades al canvi climàtic*

El canvi climàtic és una realitat amb l'augment de la temperatura del planeta, descens de la pluviometria i l'augment de la evapotranspiració. Aquest canvi en la vinya es veu afectat amb l'increment de situacions de sequera, l'allargament del cicle vegetatiu de la planta, la reducció del cicle de creixement i maduració del fruit.

Davant aquesta problemàtica, es proposa implantar un camp experimental de comportament agronòmic i qualitat enològica de varietats forànies adaptades a condicions climàtiques extremes (sequera, calor)

Superfície estimada: 0,5 ha (aprox.)

### *4. Reducció de l'ús de productes fitosanitaris*

La superfície vitícola suposa el 3% de la superfície europea i el 30% dels fungicides aplicats a tota la UE, majoritàriament causats per les plagues importades d'Amèrica a finals del segle XXI (Mildiu, Oïdi). La UE ha fixat com a objectiu en el marc del Green Deal reduir en un 50% l'ús de fungicides i fitosanitaris a la vinya d'aquí a 2030. El sector vitivinícola està desenvolupant diferents alternatives per assolir aquest objectiu, com és la creació de noves formulacions amb fungicides naturals, les nanopartícules de coure i sofre i noves varietats resistents.

Davant aquest repte, es proposa implantar una camp experimental de reducció d'aplicació de fitosanitaris i fungicides.

Superfície estimada: 1ha (aprox.)

### *5. Comportament agronòmic segons orientació i alçada*

Una de les principals eines agronòmiques per adaptar i mitigar els efectes del canvi climàtic és la modificació de les orientacions de les plantacions i l'augment d'alçada buscant la disminució de la temperatura mitjana i la reducció de la radiació solar permetent una maduració més lenta del raïm i una millor qualitat sensorial dels vins. L'espai natural de Mas Roger permet assajar el comportament agronòmic i enològic en diferents alçades i orientacions, oferint una informació molt rellevant als viticultors que pretenguin modificar les seves plantacions o plantar-ne de noves.

Es proposa implantar 3 finques demostratives amb les principals varietats pròpies de la comarca (Garnatxa, Carinyena, Garnatxa Blanca)

Superfície estimada: 2,5 ha (aprox.)

### *6. Biodiversitat funcional*

La biodiversitat funcional, tant en el subsol com en superfície és un dels àmbits d'estudi més actuals en el cultiu sostenible de la vinya. Les relacions sinèrgiques i antagonistes vinya-entorn poden també ser un element clau de sostenibilitat i millora de la qualitat productiva. Es proposa

una acció transversal d'estudi de la biodiversitat funcional dels camps d'assaig i la creació d'un camp d'assaig específic amb marges de pedra seca.

Superfície estimada (finca addicional amb marges de pedra seca): 0,3ha (aprox.)

## **ASPECTES GENERALS.**

Totes les pràctiques vitícoles desenvolupades hauran de regir-se per pràctiques sostenibles emparades per la viticultura ecològica i regenerativa, o aquelles que prèviament es pactin amb l'Ajuntament de Cabacés, el Parc Natural de la Serra del Montsant i el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Acció Rural.

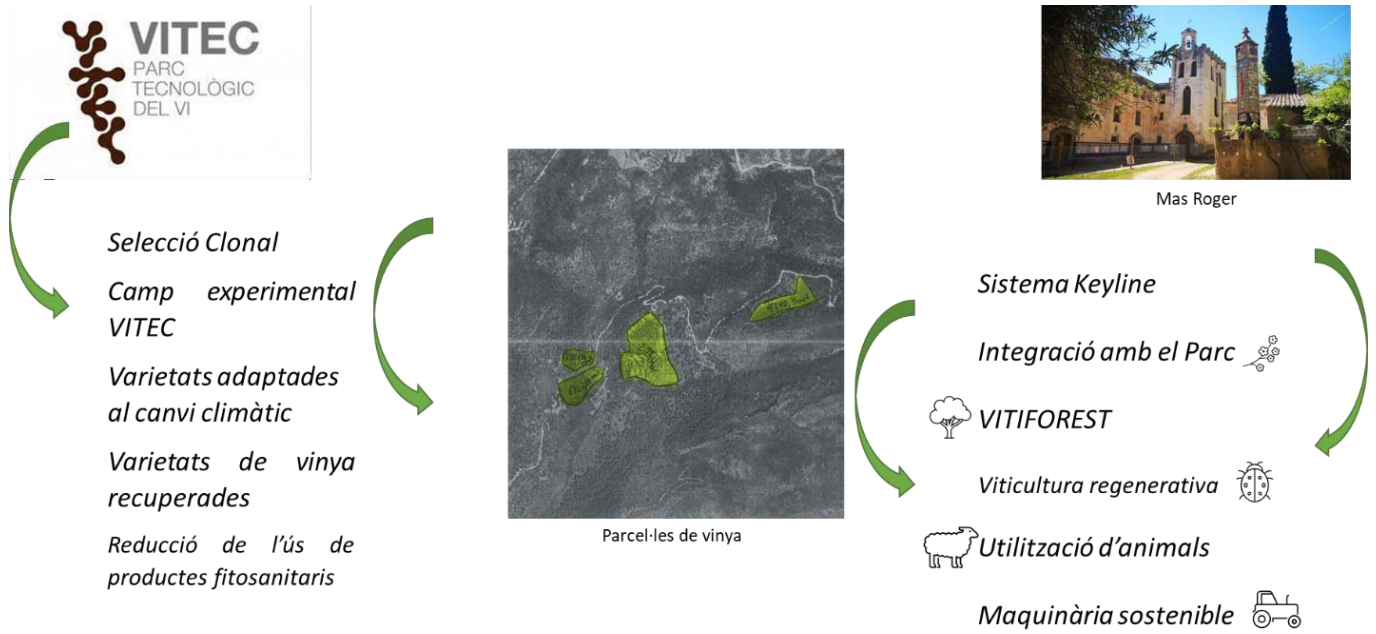
S'utilitzarà la tècnica de disseny de plantacions Keyline<sup>®</sup> per aconseguir el màxim aprofitament de l'aigua de la pluja i millorar la recuperació i regeneració de la capa inferior del sòl.

Caldria assegurar un tancament perimetral dels camps d'assaig i accés puntual a aigua aigua per a reg mínim de suport a partir d'excedents d'aigua de les diferents fonts de l'espai de Mas Roger, especialment en noves plantacions per assegurar-ne la seva viabilitat fins que desenvolupin suficient superfície radicular.

Per tal d'iniciar les plantacions l'any 2023 seria necessari desbrossar els terrenys amb anterioritat (darrer trimestre del 2022), fent el desbrossament compatible amb l'habitat natural de les espècies protegides del Parc Natural del Montsant.

La finca experimental serà gestionada per VITEC però la seva activitat s'inclou en el marc de l'Acord de Col·laboració per la creació de l'Aliança 4VI signat entre l'IRTA, l'INCAVI, la URV i VITEC de reforç de la recerca, la innovació i la competitivitat vitivinícola catalana, presentat per la Consellera Jordà el 31 d'agost de 2022. En aquest sentit, tant l'INCAVI com l'IRTA han manifestat el seu compromís d'aportar recursos de recerca i material vegetal propi perquè esdevingui una finca experimental de sostenibilitat vitícola de referència internacional.

## ANNEX I



Infografia de l'activitat de la Finca Experimental a Mas Roger

ANNEX II



Situació de les parcel·les a Mas Roger